

高森南小学校まで徒歩8分

北岳

塩見岳

小河内岳



330 万円

仲介手数料 167,200円

アルプス眺望良好

陽当たり良好

宅地造成済み価格

建築条件なし



現況優先

365日、アルプスを見渡す贅を。

物件概要 ●所在地/高森町下市田 ●交通/JR市田駅1.7km 徒歩22分
●有効宅地面積/254.15㎡(7688坪) ●設備/公共上下水道(引き込み済み) ●取引態様/仲介
※有効宅地面積の他に法面部約131.15㎡があり、土地面積合計は385.30㎡です。

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE 株式会社 アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
URL: <https://arthouse-estate.com/>
mail: arthouse@mis.janis.or.jp



売地 陽当たり良好

所在	高森町下市田
交通	JR市田駅1.7km 徒歩22分
学区	高森南小学校0.6km 徒歩8分 高森中学校1.3km 徒歩17分

価格 **330** 42,900円/坪
万円

土地	有効地	254.15㎡/ 76.88坪			
	地目	原野 (現況 宅地)			
	権利	所有権			
	接道	北西側の公道に接道			
	道負担	無し			
	都市計画	第一種中高層 建坪率 60% 容積率 200%			
	その他制限	長野県景観条例 文化財保護法			
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	プロパン	雨水	浸透式
施設費用	上水道加入金 153,000円				
	下水道負担金400,000円+面積割				
物件番号	U20-01-283	取引態様	媒介		
媒介報酬	媒介手数料 167,200円				
備考	■有効宅地面積の他に法面部約131.15㎡があり、合計385.30㎡になる。				
	■建築条件無し				



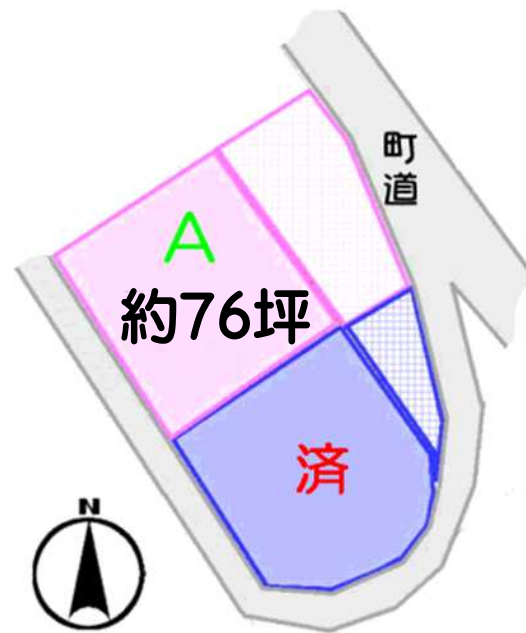
南アルプス眺望良好
陽当たり良好



- ◇アルプス眺望良好
- ◇陽当たり良好
- ◇宅地造成済み価格
- ◇上下水道引込有
- ◇建築条件はありません



現地案内図



No. 宅地建物取引業県知事免許(3)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社
0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web <https://arthouse-estate.com/>
mail arthouse@mis.janis.or.jp