



**売地**

陽当たり良好

所在 飯田市桐林

交通 JR時又駅1.2km 徒歩15分

学区 竜丘小学校0.2km 徒歩3分  
緑ヶ丘中学校2.8km 徒歩35分

価格

**550** 30,100円/坪  
万円

面積	603.26㎡/ 182.48坪		
地目	畑(要農転) (現況 雑種地)		
権利	所有権		
接道	東側幅員3.3mの飯田市道に接道		
道負担	約10㎡のセットバック有り		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 農地法		
設備	飲用水	公営水道	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	LPガス	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 13mm 77,000円 ※北西側約33mの上水道本管より引込が必要 ※引込工事別途必要		
物件番号	U21-08-316	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 247,500円		
備考	■建築条件ありません		
	■現況有姿の引き渡し		
	■農地法5条許可が必要		



陽当たり良好

- ◇陽当たり良好
- ◇竜丘小学校まで徒歩3分
- ◇JR時又駅まで徒歩15分
- ◇建築条件はありません



### 現地案内図



No.

宅地建物取引業県知事免許(3)5152  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web <https://arthouse-estate.com/>  
mail [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)