



# 売地 陽当たり良好

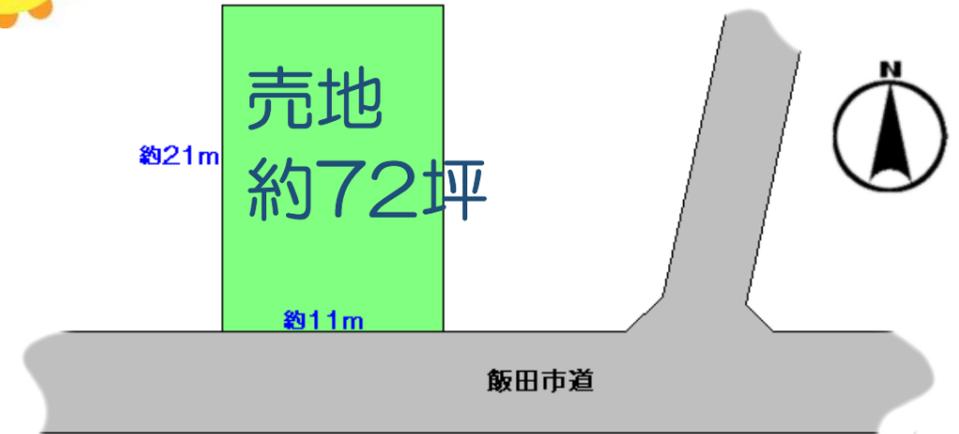
所在	飯田市駄科
交通	JR駄科駅1.6Km 徒歩20分
学区	竜丘小学校1.9Km 徒歩24分 緑ヶ丘中学校1.8Km 徒歩23分

価格 **800** 109,700円/坪  
万円

面積	241.17㎡/ 72.95坪		
地目	雑種地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南側幅員6.9mの公道に接道する		
道路負担	無し		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金 77,000円		
	下水道受益者負担金 350,000円		
物件番号	U22-01-321	取引態様	仲介
媒介報酬	仲介手数料 330,000円		
備考	※上下水道引込工事が必要です。		



陽当たり良好



鈴岡城址公園まで徒歩5分！  
子供さんに人気ある公園です♪

## 現地案内図



静かな立地ですが、周辺に生活環境が揃っています。陽当たり良好です！



- ◇陽当たり良好
- ◇コンビニ、バス停 徒歩8分
- ◇建築条件なし
- ◇竜丘小学区です

No.

宅地建物取引業県知事免許(4)5152  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web <https://arthouse-estate.com/>  
mail [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)