



# 売地 アルプス眺望良好

所在	飯田市駄科
交通	JR駄科駅1.0km 徒歩13分 コンビニ0.3km 徒歩4分
学区	竜丘小学校1.0km 徒歩13分 緑ヶ丘中学校1.8km 徒歩23分

価格 **650** 56,400円/坪  
万円

面積	380.87㎡/ 115.21坪		
地目	田 (現況 休耕畑)		
権利	所有権		
接道	西側の公道幅員4mに接道		
道路負担	無し		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 農地法		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	LPガス	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 13mm77,000円		
	下水道受益者負担金 350,000円		
物件番号	U22-01-322	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 280,500円		
備考	■上記土地面積は計画面積のため変更する場合があります		
	■上下水道引込工事が必要です 現況有姿引渡し		
	■農振除外・農地転用申請が必要です		

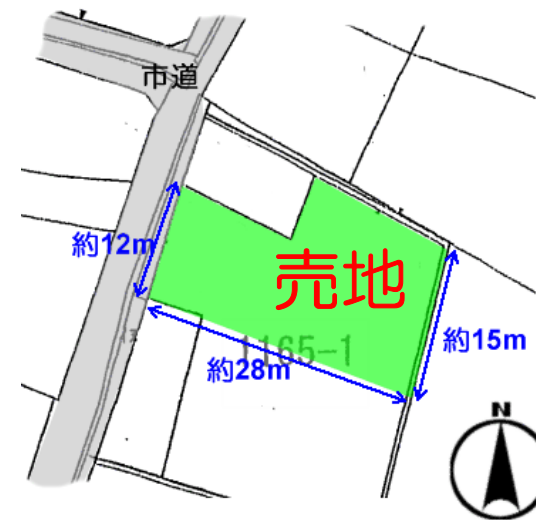


子育て環境良好です！  
近くに子供さんに人気の  
「鈴岡城址公園」があります

## 現地案内図



◇陽当たり良好  
◇南アルプス眺望良好  
◇国道から少し入った  
静かな立地です♪  
◇コンビニ、スーパー  
郵便局など徒歩圏内



No.

宅地建物取引業県知事免許(3)5152  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** ☎0265-28-1010  
☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web <https://arthouse-estate.com/>  
mail [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)