



# 売地 アルプス眺望良好

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 所在 | 飯田市駄科                                 |
| 交通 | JR駄科駅1.0km 徒歩13分<br>コンビニ0.3km 徒歩4分    |
| 学区 | 竜丘小学校1.0km 徒歩13分<br>緑ヶ丘中学校1.8km 徒歩23分 |

価格 **650** 56,400円/坪  
万円

|       |                            |      |          |
|-------|----------------------------|------|----------|
| 面積    | 380.87㎡/ 115.21坪           |      |          |
| 地目    | 田 (現況 休耕畑)                 |      |          |
| 権利    | 所有権                        |      |          |
| 接道    | 西側の公道幅員4mに接道               |      |          |
| 道路負担  | 無し                         |      |          |
| 都市計画  | 無指定 建坪率 60% 容積率 100%       |      |          |
| その他制限 | 飯田市景観条例 文化財保護法 農地法         |      |          |
| 設備    | 飲用水                        | 公営水道 | 汚水 公共下水  |
|       | 電気                         | 中部電力 | 雑排水 公共下水 |
|       | ガス                         | LPガス | 雨水 浸透式   |
| 施設費用  | 上水道加入金 13mm77,000円         |      |          |
|       | 下水道受益者負担金 350,000円         |      |          |
| 物件番号  | U22-01-322                 | 取引態様 | 媒介       |
| 媒介報酬  | 媒介手数料 330,000円             |      |          |
| 備考    | ■上記土地面積は計画面積のため変更する場合があります |      |          |
|       | ■上下水道引込工事が必要です 現況有姿引渡し     |      |          |
|       | ■農振除外・農地転用申請が必要です          |      |          |



子育て環境良好です！  
近くに子供さんに人気の  
「鈴岡城址公園」があります

## 現地案内図



◇陽当たり良好  
◇南アルプス眺望良好  
◇国道から少し入った  
静かな立地です♪  
◇コンビニ、スーパー  
郵便局など徒歩圏内

