



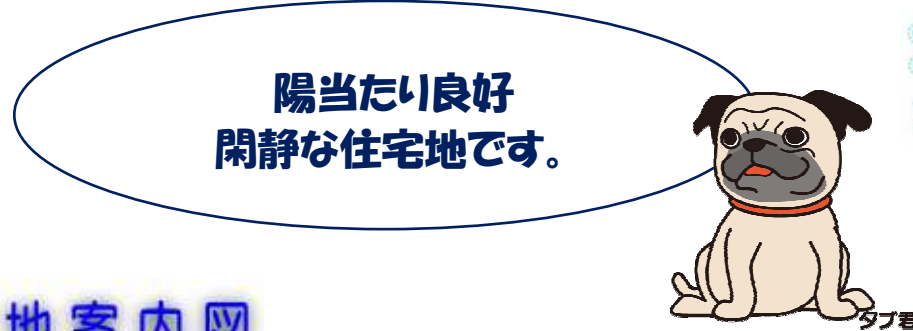
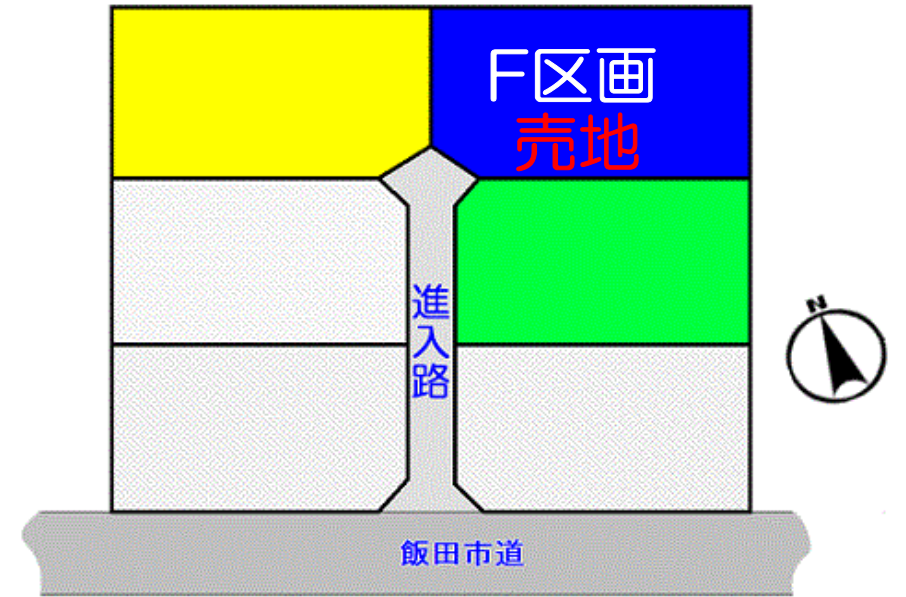
# 売地 陽当たり良好

所在	飯田市長野原
交通	JR時又駅1.2km 徒歩15分
学区	竜丘小学校1.9Km 徒歩24分 緑ヶ丘中学校2.6Km 徒歩33分

価格

590 65,100円/坪  
万円

面積	300.00㎡/ 90.75坪		
地目	畑 (農転許可済み) (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	位置指定道路に接道		
その他	道路負担金275,000円		
都計市画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 13mm 77,000円		
	下水道受益者負担金 350,000円		
物番	U22-04-331	取引態様	媒介
媒介報酬	260,700円 (消費税込)		
備考	■建築条件があります ■建築条件解除要相談		
	■上下水道引き込み済み  ■上記面積には、一部進入路を含みます		



## 現地案内図



- 陽当たり良好
- 閑静な住宅地
- 竜丘小学校区です
- 上下水道引き込み済み

No.

宅地建物取引業県知事免許(3)5152  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社

0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web <https://arthouse-estate.com/>  
mail [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)