



売地

飯田市

所在	飯田市松尾新井
交通	JR伊那八幡駅1.6km 徒歩20分
学区	松尾小学校1.5km 徒歩19分 緑ヶ丘中学校2.6km 徒歩33分

価格

886 70,100円/坪
万円

土地

面積	418.00㎡/ 126.44坪		
地目	田 (要農地転用) (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	西側公道に接道		
道負担	北側進入路持分2分の1		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	LPガス	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金 77,000円		
	下水道受益者負担金 520円/㎡		
物件番号	U22-04-334	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 358,380円		
備考	※建築条件ありません		
	※現況渡し		



●陽当たり良好
●眺望良好
●建築条件ありません
●広々敷地です

進入路

飯田市道

418.00㎡
約126.44坪

売地



陽当たり良好



広々とした敷地で、
陽当たり、眺望良好
です！！

現地案内図



No.

宅地建物取引業県知事免許(3)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社
0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web <https://arthouse-estate.com/>
mail arthouse@mis.janis.or.jp