



売地

利便性良好

所在	飯田市鼎下山
交通	JR鼎駅0.7km 徒歩9分
学区	鼎小学校1.3km 徒歩17分 鼎中学校1.4km 徒歩18分

価格

838 107,220円/坪
万円

土地

面積	258.41㎡/ 78.16坪			
地目	宅地 (現況 宅地)			
権利	所有権			
接道	東側幅員4mの位置指定道路に接道			
道負担	私道負担有り			
都市圏	準工業 建坪率 60% 容積率 200%			
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法			
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	プロパン	雨水	側溝
施設費用	上水道加入金	負担無し		
	下水道負担金	負担無し		
物件番号	U23-01-352	取引態様	媒介	
媒介報酬	媒介手数料 342,540円			
備考	■建築条件はありません			
	■上記面積の内、約42㎡が宅地延長部分です			



- ・利便性良好
- ・閑静な住宅地
- ・建築条件はありません。

No.

宅地建物取引業県知事免許(3)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web <https://arthouse-estate.com/>
mail arthouse@mis.janis.or.jp