



売地

利便性良好

所在 **飯田市鼎下山**

交通 **JR鼎駅0.7km 徒歩9分**

学区 **鼎小学校1.3km 徒歩17分
鼎中学校1.4km 徒歩18分**

価格

838 107,220円/坪
万円

面積 **258.41㎡/ 78.16坪**

地目 **宅地 (現況 宅地)**

権利 **所有権**

接道 **東側幅員4mの位置指定道路に接道**

道負担 **私道負担有り**

都市圏 **準工業 建坪率 60% 容積率 200%**

その他制限 **飯田市景観条例 文化財保護法**

設備 **飲用水 公営 汚水 公共下水**

電気 中部電力 雑排水 公共下水

ガス プロパン 雨水 側溝

施設費用 **上水道加入金 負担無し**

下水道負担金 負担無し

物件番号 **U23-01-352** 取引態様 **媒介**

媒介報酬 **媒介手数料 342,540円**

■建築条件はありません

■上記面積の内、約42㎡が宅地延長部分です



- ・利便性良好
- ・閑静な住宅地
- ・建築条件はありません。

No.

宅地建物取引業県知事免許(3)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** ☎0265-28-1010
☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web <https://arthouse-estate.com/>
mail arthouse@mis.janis.or.jp