



売地

陽当たり良好

所在 飯田市桐林

交通 JR時又駅1.2km 徒歩15分

学区 竜丘小学校0.2km 徒歩3分
緑ヶ丘中学校2.8km 徒歩35分

価格

550 30,100円/坪
万円

面積 603.26㎡/ 182.48坪

地目 畑(要農転) (現況 雑種地)

権利 所有権

接道 東側幅員3.3mの飯田市道に接道

道負担 約10㎡のセットバック有り

都市計画 無指定 建坪率 60% 容積率 100%

その他制限 飯田市景観条例 文化財保護法 農地法

設備 飲用水 公営水道 汚水 合併浄化槽

電気 中部電力 雑排水 合併浄化槽

ガス LPガス 雨水 浸透式

施設費用 上水道加入金 13mm 77,000円

※北西側の上水道本管より引込が必要
※引込工事別途必要

物件番号 U23-03-365 取引態様 媒介

媒介手数料 247,500円

■建築条件ありません

■現況有姿の引き渡し

■農地法5条許可が必要



巨木の伐採が完了しました！ さらに陽当たり良好に、風通しも良くなりました

- ◇陽当たり良好
- ◇竜丘小学校まで徒歩3分
- ◇JR時又駅まで徒歩15分
- ◇建築条件はありません
- ◇巨木の伐採が完了しました
- ◇上水道配管は、前面道路から引込み可能です



土地

現地案内図



情報登録日 R5.3.25

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : https://arhouse-estate.com/
mail : arhouse@mis.janis.or.jp