



売地

陽当たり良好

所在	飯田市大瀬木
交通	伊賀良局前バス停0.2km 徒歩3分
学区	伊賀良小1.4km 徒歩18分 旭ヶ丘中0.6km 徒歩8分

価格

580 75,650円/坪
万円

土地

面積	253.47㎡/ 76.67坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	西側の幅員4.2mの公道に接道		
道路負担	無し		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金 77,000円		
	下水道受益者負担金 ㎡/520円		
物件番号	U23-06-362	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 257,400円		
備考	■上下水道引込み済み		



現地案内図



- ・陽当たり良好
- ・利便性良好
- ・上下水道引込み済み
- ・マツモトキヨシ、郵便局まで徒歩4分
- ・コンビニまで徒歩5分
- ・閑静な立地 子育て環境良好です 旭ヶ丘中学校まで徒歩8分



登録指定日
R5. 05. 31

宅地建物取引業県知事免許(3)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社
0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web <https://arthouse-estate.com/>
mail arthouse@mis.janis.or.jp