



売地

陽当たり良好

所在 飯田市北方

交通 大井橋バス停0.8km 徒歩10分

学区 伊賀良小1.2km 徒歩15分  
旭ヶ丘中2.7km 徒歩34分

価格

455 65,400円/坪  
万円

面積	230.00㎡/ 69.57坪		
地目	雑種地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	北側の幅員4.5mの市道に接道		
道路負担	無し		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
	施設費用	上水道加入金 13mm 77,000円 下水道受益者負担金 ㎡/520円	
物件番号	U23-09-366	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 216,150円		
備考	■上記面積には進入路部分約29㎡が含まれています。		
	■上下水道引込みが必要です。		



- ・陽当たり良好
- ・閑静な住宅地
- ・利便性良好  
飯田インターまで車で6分  
西友伊賀良店まで車で5分
- ・即建築可能



登録指定日  
R5. 09. 21

宅地建物取引業県知事免許(3)5152  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス

0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web <https://arthouse-estate.com/>  
mail [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)