



売地

陽当たり良好

所在 飯田市下殿岡

交通 上殿岡バス停1.1km 徒歩14分

学区 伊賀良小2.3km 徒歩29分  
旭ヶ丘中3.4km 徒歩43分

価格

853 60,020円/坪  
万円

面積 469.80㎡/ 142.11坪

地目 畑 (現況 宅地)

権利 所有権

接道 南西の4.5mの公道に接道

道路負担 無し

都市計画 無指定 建坪率 60% 容積率 100%

その他制限 飯田市景観条例 文化財保護法

設備 飲用水 公営 汚水 農集排

電気 中部電力 雑排水 農集排

ガス プロパン 雨水 浸透式

施設費用 上水道加入金 13mm 77,000円

物件番号 U23-09-367 取引態様 媒介

媒介報酬 媒介手数料 347,490円

備考 ■農集排は、場合により合併浄化槽に変更になる場合があります。

土地



- ・陽当たり良好
- ・即建築可能
- ・利便性良好
- ・建築条件なし
- ・上下水道引込み必要



登録指定日 R5. 09. 21

宅地建物取引業県知事免許(3)5152 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社

0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web <https://arhouse-estate.com/>  
mail [arhouse@mis.janis.or.jp](mailto:arhouse@mis.janis.or.jp)