



飯田市

所在	飯田市駄科
交通	JR駄科駅2.1km 徒歩27分
その他	竜丘小1.8km 徒歩23分 緑ヶ丘中2.4km 徒歩30分

価格 **1,000** 万円

土地	面積	1,162.76㎡/ 351.73坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	北側の公道に接道
	道路負担	無し

建物	面積	284.10㎡/ 85.94坪
	建物1	165.62㎡ 50.10坪
	建物2	118.48㎡ 35.84坪
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建て	
築年月	平成7年 平成10年 新築	

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
	その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	無し	汚水	無し
	電気	中部電力	雑排水	無し
	ガス	LPガス	雨水	浸透式

備考	物件番号	C23-11-423	取引態様	仲介
	媒介報酬	396,000円 (消費税込)		
備考	■現況有姿での引き渡しです。			
	■上水道の引込みが必要です。			
	■合併浄化槽補助金対象地域です。			



- 広々敷地
- 事業用としても利用可能
- 現況引渡し
- ※ 上水道の引込み必要
- フレハフハウス、屋根付き倉庫あり

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp