



売地 陽当たり良好

| | |
|----|---------------------------------|
| 所在 | 飯田市滝の沢 |
| 交通 | バス停飯田0.8km 徒歩10分 |
| 学区 | 丸山小1.2km 徒歩15分 西中0.8km 徒歩10分 |

価格 **350** 37,800円/坪
万円

| | | | |
|-------|--------------------------|------|----------|
| 面積 | 306.00㎡/ 92.56坪 | | |
| 地目 | 畑 (現況 畑) | | |
| 権利 | 所有権 | | |
| 接道 | 南東・南西側の幅員4m 位置指定道路に接道 | | |
| 道負担 | 無し | | |
| 都市計画 | 無指定 建坪率 60% 容積率 100% | | |
| その他制限 | 飯田市景観条例 土砂災害防止法 | | |
| 設備 | 飲用水 | 公営 | 汚水 公共下水 |
| | 電気 | 中部電力 | 雑排水 公共下水 |
| | ガス | プロパン | 雨水 浸透式 |
| 施設費用 | 上水道加入金 77,000円 | | |
| | 下水道受益者負担金 520円/㎡ | | |
| 物件番号 | U24-03-379 | 取引態様 | 媒介 |
| 媒介報酬 | 媒介手数料 330,000円 | | |
| 備考 | ・農地転用が必要です。 | | |
| | ・上下水道の引込みが必要です。 | | |



現地案内図



陽当たり良好

- ・陽当たり良好
- ・利便性良好
- ・現況引き渡し
- ・飯田西中学校まで
徒歩10分です



No. 宅地建物取引業県知事免許(4)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社
0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
アートハウス 不動産 検索