



# 売地 陽当たり良好

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 所在 | 飯田市滝の沢                          |
| 交通 | バス停飯田0.8km 徒歩10分                |
| 学区 | 丸山小1.2km 徒歩15分<br>西中0.8km 徒歩10分 |

価格 **350** 37,800円/坪  
万円

|       |                          |      |          |
|-------|--------------------------|------|----------|
| 面積    | 306.00㎡/ 92.56坪          |      |          |
| 地目    | 畑 (現況 畑)                 |      |          |
| 権利    | 所有権                      |      |          |
| 接道    | 南東・南西側の幅員4m<br>位置指定道路に接道 |      |          |
| 道負担   | 無し                       |      |          |
| 都市計画  | 無指定 建坪率 60% 容積率 100%     |      |          |
| その他制限 | 飯田市景観条例 土砂災害防止法          |      |          |
| 設備    | 飲用水                      | 公営   | 汚水 公共下水  |
|       | 電気                       | 中部電力 | 雑排水 公共下水 |
|       | ガス                       | プロパン | 雨水 浸透式   |
| 施設費用  | 上水道加入金 77,000円           |      |          |
|       | 下水道受益者負担金 520円/㎡         |      |          |
| 物件番号  | U24-03-379               | 取引態様 | 媒介       |
| 媒介報酬  | 媒介手数料 330,000円           |      |          |
| 備考    | ・農地転用が必要です。              |      |          |
|       | ・上下水道の引込みが必要です。          |      |          |



## 現地案内図



陽当たり良好

- ・陽当たり良好
- ・利便性良好
- ・現況引き渡し
- ・飯田西中学校まで  
徒歩10分です



No. 宅地建物取引業県知事免許(4)5152  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
アートハウス 不動産 検索