

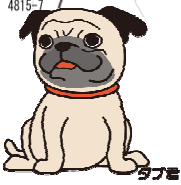


# 売地 陽当たり良好

所在	飯田市座光寺
交通	JR座光寺駅0.7km 徒歩9分
学区	座光寺小1.8km 徒歩23分 高陵中3.1km 徒歩39分

価格 **900** 17,000円/坪  
万円

面積	1,747.65㎡/ 528.66坪		
地目	宅地・畑 (現況 宅地・畑)		
権利	所有権		
接道	西側・東側の公道に接道		
道負担	セットバックが必要です。		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 土地利用条例 農地法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 13mm77,000円		
	下水道受益者負担金 ㎡/520円		
物件番号	U24-04-381	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 363,000円		
備考	■敷地上に建物があります。		
	■現況有姿での引き渡しです。		
	■公共下水を利用する場合、ポンプアップが必要です。		



- ・陽当たり良好
- ・利便性良好
- ・現況引き渡し
- ・建築条件なし
- ・農地転用許可が必要です