



売地 陽当たり良好

所在	松川町元大島
交通	JR山吹駅1.1km 徒歩14分
学区	松川中央小2.2km 徒歩28分 松川中2.4km 徒歩30分

価格

480 47,900円/坪
万円

土地

面積	331.57㎡/ 100.29坪		
地目	田 (農転許可済) (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南西側の幅員3.8mの公道に接道		
道負担	セツバックが必要		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	長野県景観条例		
設備	飲用水	公営	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 13mm 132,000円		
物件番号	U24-06-381	取引態様	売主
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	■建築条件はありません。 上記面積は計画の為、変更になる場合があります。		

ふたつのアルプスに包まれながら、家族みんながのびのび暮らす毎日！
自然に近くて、街にも近い！約100坪ゆったり敷地に、アルプスの風がそよぎます♪



こちらの看板が目印です！

現地案内図



売地 済

- ゴルフ場「高森カントリークラブ」まで車で9分
- 信州まつかわ温泉「清流苑」まで車で9分
- 松川インターまで車で7分の立地です
- ご希望の方には家庭菜園もご用意できます♪



- 陽当たり良好 ●利便性良好
- 車通りの少ない閑静な住宅地
- 令和7年2月造成工事完了しました！
- 合併浄化槽設置の補助金あります (詳しくはお問合せください)
- 災害リスクの少ない
「防災ハザードマップ対象外」エリア
(次ページハザードマップご確認ください)

No.

宅地建物取引業県知事免許(4)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主

ART HOUSE アートハウス

有限会社

0265-28-1010
090-1828-1125



株式会社

シノダ

0120-997-447

http://www.shinoda-estate.com

