売地 陽当たり良好

所在	松川町元大島
交通	JR山吹駅1.1㎞　徒歩14分
学区	松川中央小2.2㎞　徒歩28分 松川中2.4㎞　徒歩30分

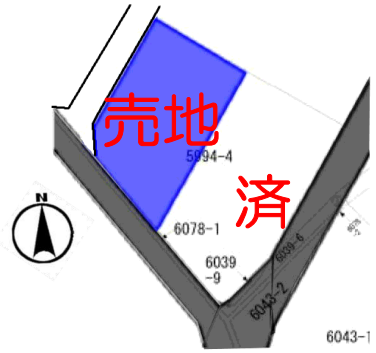
価格 480万円　47,900円/坪

土地

面積	331.57㎡/ 100.29坪			
地目	田（農転許可済）（現況　宅地　）			
権利	所有権			
接道	南西側の幅員3.8mの公道に接道			
道路負担	セットバックが必要			
都市計画	無指定　建坪率 60%　容積率 100%			
その他制限	長野県景観条例			
設備	飲用水	公営	汚水	合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽
	ガス	プロパン	雨水	浸透式
施設等費用	上水道加入金 13mm 132,000円			
物件番号	U24-06-381	取引態様	売主	
媒介報酬	媒介手数料　330,000円			
備考	■建築条件はありません。 上記面積は計画の為、変更になる場合があります。			

ふたつのアルプスに包まれて、家族みんながのびのび暮らす毎日を！
約100坪ゆったり敷地に、アルプスの風がそよぎます♪

こちらの看板が目印です！



現地案内図

売地までの経路
案内看板も設置しました

- ●陽当たり良好　●利便性良好
- ●車通りの少ない閑静な住宅地
- ●令和７年２月造成工事完了しました！
- ●合併浄化槽設置の補助金あります
  （詳しくはお問合せください）
- ●上水道引き込み済みです
- ●災害リスクの少ない
  「防災ハザードマップ対象外」エリア
  （次ページハザードマップご確認下さい）

No.

宅地建物取引業県知事免許(4)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主 ART HOUSE 有限会社 アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

仲介 株式会社シノダ フリーコール 0120-997-447 http://www.shinoda-estate.com