



売地 陽当たり良好

所在	松川町元大島
交通	JR山吹駅1.1km 徒歩14分
学区	松川小2.2km 徒歩28分 松川中2.4km 徒歩30分

価格 **480** 47,400円/坪
万円

土地	面積	334.57㎡/ 101.20坪			
	地目	田 (農転許可済) (現況 田)			
	権利	所有権			
	接道	南西側の幅員3.8mの公道に接道			
	道負担	セットバックが必要			
	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%			
	その他制限	松川町景観条例			
	設備	飲用水	公営	汚水	合併浄化槽
		電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽
		ガス	プロパン	雨水	浸透式
施設費用	上水道加入金 13mm 132,000円				
物件番号	U24-06-381	取引態様	媒介		
媒介報酬	媒介手数料 330,000円				
備考	■建築条件はありません。				
	地積は計画の為、変更になる場合があります。				



ふたつのアルプスを望む、ゆったり敷地
約101坪土地のご紹介です
緑に囲まれた快適住宅用地
ここなら叶えます・利便性も眺望も！



- 陽当たり良好
- 利便背良好
- 閑静な住宅地
- 令和6年10月頃
造成工事予定
- 合併浄化槽設置の補助金あり

No. 宅地建物取引業県知事免許(4)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

仲介 株式会社 シノダ 0120-997-447
http://www.shinoda-estate.com