

**売地****陽当たり良好**

所在 飯田市桐林

交通 JR時又駅1.2km 徒歩15分

学区 竜丘小学校0.2km 徒歩3分
緑ヶ丘中学校2.8km 徒歩35分

価格

470 45,100円/坪
万円

面積 344.70㎡/ 104.27坪

地目 畑(要農転) (現況 雑種地)

権利 所有権

接道 東側幅員3.3mの飯田市道に接道

道負担 約10㎡のセットバック有り

都市計画 無指定 建坪率 60% 容積率 100%

その他制限 飯田市景観条例 文化財保護法 農地法

設備 飲用水 公営水道 汚水 合併浄化槽

電気 中部電力 雑排水 合併浄化槽

ガス LPガス 雨水 浸透式

施設費用 上水道加入金 13mm 77,000円

※前面道路から引込工事が必要

物件番号 U24-09-388 取引態様 媒介

媒介報酬 媒介手数料 330,000円

備考 ■上記土地面積は計画面積の為、変更になる場合があります。

■現況有姿の引き渡し

■農地法5条許可が必要

「静かなのに、便利」 この両方を叶える土地です静かで穏やかな住環境 陽当たり恵まれた広々約104坪敷地です
ゆったり駐車スペースはもちろん、趣味やお子様の安全な遊び場にも♪
家族のライフスタイルに合わせて活躍する土地です

小学校や保育園にも近く、スーパー、銀行へのアクセスも良好です!!

住宅配置イメージ図 約23坪の平家住宅
駐車も安心のゆとりスペース
趣味やガーデニングも楽しめます♪

現地案内図



◇陽当たり良好

◇竜丘小学校、竜丘保育園まで徒歩3分

◇JR時又駅まで徒歩15分

◇建築条件はありません

◇巨木の伐採をし、明るい土地になりました

◇上水道配管は、

前面道路から引込み可能です



No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1

Web: <https://arthouse-estate.com/>mail: arthouse@mis.janis.or.jp