



## 土地付中古住宅

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 所在 | 飯田市羽場町二丁目                            |
| 交通 | JR飯田駅1.6m 徒歩20分                      |
| 学区 | 丸山小学校0.8km 徒歩10分<br>飯田西中学校0.7km 徒歩9分 |

価格 **1,350 万円**

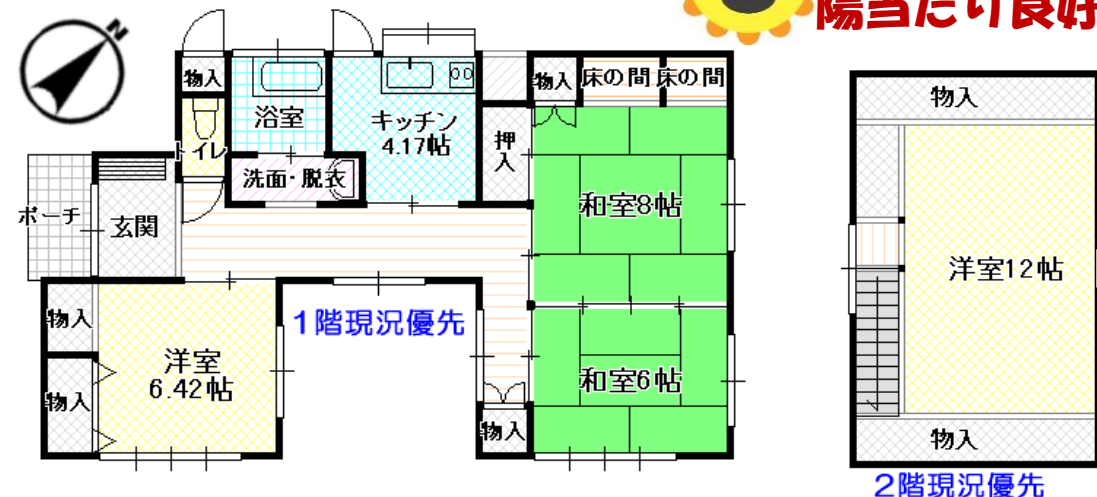
土地

|       |                 |  |  |
|-------|-----------------|--|--|
| 面 積   | 148.32㎡/ 44.86坪 |  |  |
| 地 目   | 宅地（現況 宅地）       |  |  |
| 権 利   | 所有権             |  |  |
| 接 道   | 南西側幅員6mの公道に接道   |  |  |
| そ の 他 |                 |  |  |

|    |           |                 |
|----|-----------|-----------------|
| 建物 | 面積        | 105.58㎡/ 31.93坪 |
|    | 1階        | 72.46㎡ 21.91坪   |
|    | 2階        | 33.12㎡ 10.01坪   |
| 構造 | 木造瓦葺き2階建て |                 |
|    | 築年月       | 平成11年12月新築      |

|       |       |                        |      |     |       |
|-------|-------|------------------------|------|-----|-------|
| 制限・設備 | 都市計画  | 一種中高層 建坪率 60% 容積率 200% |      |     |       |
|       | その他制限 | 飯田市景観条例 建築基準法22条区域     |      |     |       |
|       | 設備    | 飲用水                    | 公営水道 | 汚水  | 公共下水道 |
|       |       | 電気                     | 中部電力 | 雑排水 | 公共下水道 |
|       |       | ガス                     | LPガス | 雨水  | 側溝    |

|    |       |                 |      |    |
|----|-------|-----------------|------|----|
| 備考 | 物件番号  | C21-06-334      | 取引態様 | 媒介 |
|    | 媒介報酬  | 511,500円 (消費税込) |      |    |
|    | ■現況渡し |                 |      |    |



☆利便性良好な住宅です☆  
羽場公民館まで徒歩2分、羽場公園まで徒歩5分  
丸山小学校まで徒歩10分 子育て環境も良好です♪

### 現地案内図



・陽当たり良好 ・閑静な住宅地  
・飯田市街地へのアクセスも良く  
利便性良好な住宅です  
☆カワチ薬局まで徒歩5分  
・管理状態良好 ・駐車場1台可能

No.

長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)