



土地付中古住宅

所在	飯田市羽場町二丁目
交通	JR飯田駅1.6m 徒歩20分
その他	丸山小学校0.8km 徒歩10分 飯田西中学校0.7km 徒歩9分

価格 **1,350** 万円

土地	面積	148.32㎡/ 44.86坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	南西側幅員6mの公道に接道	
道路負担			

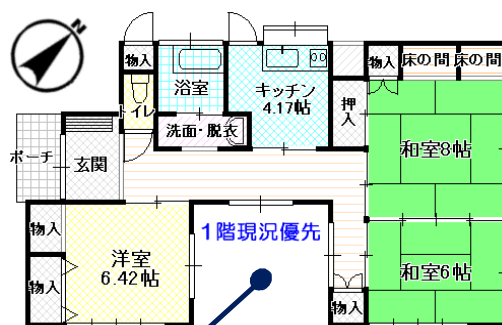
建物	面積	105.58㎡/ 31.93坪	
	1階	72.46㎡	21.91坪
	2階	33.12㎡	10.01坪
構造	木造瓦葺き2階建て		
築年月	平成11年12月新築		

制限・設備	都市計画	一種中高層		建坪率	60%	容積率	200%
	その他制限	飯田市景観条例 建築基準法22条区域					
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道		
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道		
	ガス	LPガス	雨水	側溝			

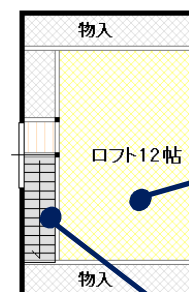
備考	物件番号	C21-06-334	取引態様	仲介
	媒介報酬	511,500円 (消費税込)		
	備考	■令和5年3月 駐車スペース新設工事了		



2023.3月 駐車スペース新設
車の駐車が2台可能になりました!



ここに約4坪の中庭があります
プライベートな遊び場や癒しの空間など...
生活にあわせた使い方がひろがります!



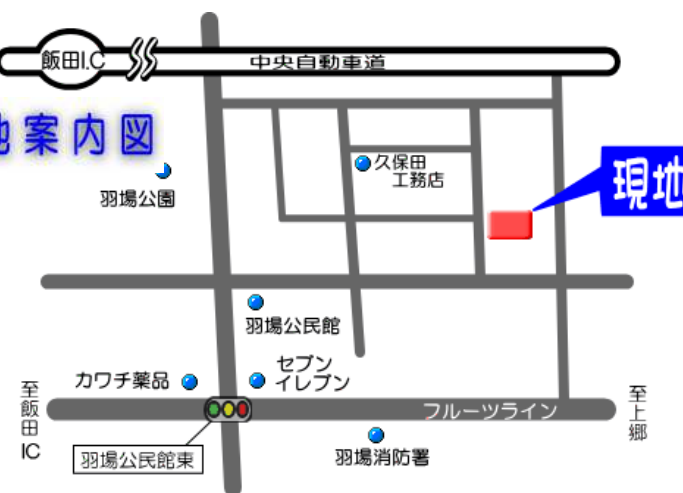
2階現況優先

吊り下げ式の階段で
収納可能です。



2階部分のロフトは
広い12帖洋室です
外観は平家住宅にみえますが
2階建て住宅です!

現地案内図



- ・陽当たり良好
- ・閑静な住宅地
- ・利便性良好、子育て環境良好です
- ☆羽場公民館まで徒歩2分
- ☆羽場公園まで徒歩5分
- ☆カワチ薬局まで徒歩5分
- ☆丸山小学校まで徒歩10分
- ・管理状態良好
- ・駐車場2台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

外観



利便性の良い羽場町二丁目住宅
駐車スペースが増え、2台駐車可能になりました(駐車イメージです)

室内



キッチン約4.1帖 流し台から勝手口が近く何かと便利です！ガラス扉部分からも光を取り込み明るく過ごせます
床の間のある和室8帖+6帖 広く明るい、使い勝手の良い続き和室です 押入収納あります



玄関 腰壁がアクセントの落ち着いた
明るい玄関周辺です



2階洋室12帖 広い空間は趣味のスペースや
書斎として活用方法も広がります

おすすめ！
中庭で快適に過ごす
「おうち時間」



プライバシーが守られる空間で、家にいながら
外の空気にふれることができる
「おうちキャンプ」「おうちカフェ」はいかがでしょうか



管理状態の良い水まわり お風呂・洗面・温水洗浄付トイレです