



土地付中古住宅

所在 飯田市羽場町二丁目

交通 JR飯田駅1.6m 徒歩20分

その他 丸山小学校0.8km 徒歩10分
飯田西中学校0.7km 徒歩9分

価格

1,350 万円

土地

面積 148.32㎡/ 44.86坪

地目 宅地 (現況 宅地)

権利 所有権

接道 南西側幅員6mの公道に接道

道路負担

建物

面積 105.58㎡/ 31.93坪

1階 72.46㎡ 21.91坪

2階 33.12㎡ 10.01坪

構造 木造瓦葺き2階建て

築年月 平成11年12月新築

制限・設備

都市計画 一種 建坪率 60% 容積率 200%

その他 飯田市景観条例 建築基準法22条区域

設備 飲用水 公営水道 汚水 公共下水道

電気 中部電力 雑排水 公共下水道

ガス LPガス 雨水 側溝

備考

物件番号 C21-06-334 取引態様 仲介

媒介報酬 511,500円 (消費税込)

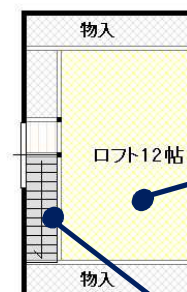
■令和5年3月 駐車スペース新設工事了



2023.3月 駐車スペース新設
車の駐車が2台可能になりました!



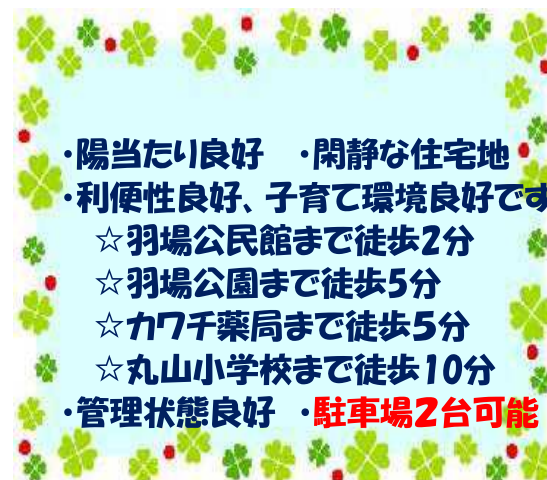
ここに約4坪の中庭があります
プライベートな遊び場や癒しの空間など..
生活にあわせた使い方がひろがります♪



吊り下げ式の階段で
収納可能です。



2階部分のロフトは
広い12帖洋室です
外観は平家住宅にみえますが
2階建て住宅です!



No.

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス

有限会社

0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

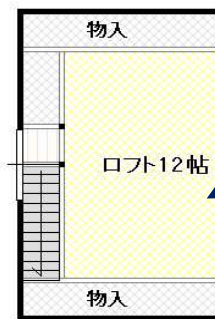
毎日の暮らしやすさをご紹介します！



利便性の良い羽場町二丁目住宅
駐車スペースが増え、2台駐車可能になりました
(駐車イメージです)



キッチン約4.1帖 流し台から勝手口が近く何かと便利です！ガラス扉部分からも光を取り込み明るく過ごせます
床の間のある和室8帖+6帖 広く明るい、使い勝手の良い続き和室です 押入収納あります



2階洋室12帖 広い空間は趣味のスペースや
書斎として活用方法も広がります
たっぷり収納付きです！



こちらもおすすめ♪
中庭で遊ぼう！！

フライバシーが守られる空間で、家にいながら
外の空気にふれることができる
「おうちキャンプ」「おうちカフェ」はいかがでしょうか
人目を気にすることなくアウトドア気分を味わっていただけます♪



管理状態の良い水まわり お風呂・洗面・温水洗浄付きトイレです