



土地付中古住宅

所在	飯田市羽場町二丁目
交通	JR飯田駅1.6m 徒歩20分
学区	丸山小学校0.8km 徒歩10分 飯田西中学校0.7km 徒歩9分

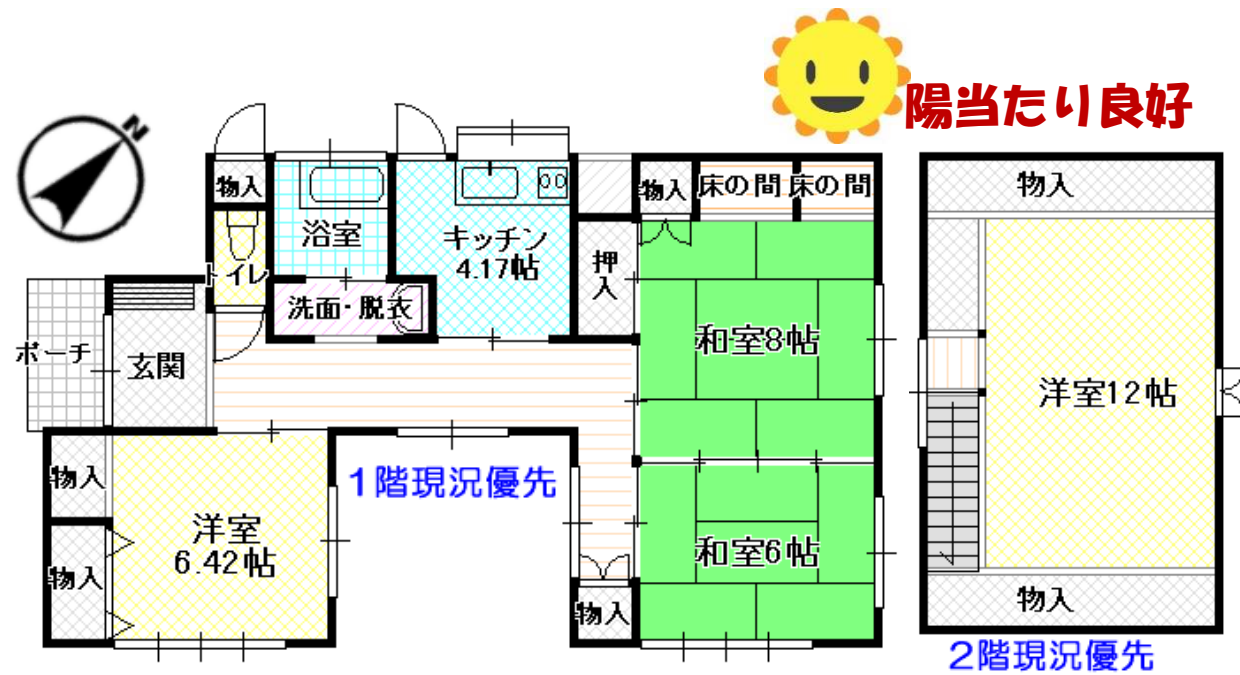
価格 **1,350** 万円

土地	面積	148.32㎡/ 44.86坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	南西側幅員6mの公道に接道
その他		

建物	面積	105.58㎡/ 31.93坪
	1階	72.46㎡ 21.91坪
	2階	33.12㎡ 10.01坪
物	構造	木造瓦葺き2階建て
	築年月	平成11年12月新築

制限・設備	都市計画	一種中高層	建坪率 60%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例 建築基準法22条区域		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C21-06-334	取引態様	媒介
	媒介報酬	511,500円 (消費税込)		
		■現況渡し		



☆**利便性良好な住宅です**☆
 羽場公民館まで徒歩2分、羽場公園まで徒歩5分
 丸山小学校まで徒歩10分 子育て環境も良好です♪



現地案内図



南側道路より撮影
 明るく陽当たりの
 良い住宅です

・陽当たり良好 ・閑静な住宅地
 ・飯田市街地へのアクセスも良く
 利便性良好な住宅です
 ☆カワチ薬局まで徒歩5分
 ・管理状態良好 ・駐車場1台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号
 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
 Web : <https://arthouse-estate.com/>
 mail : arthouse@mis.janis.or.jp