



# 土地付建物

所在	飯田市上郷飯沼
交通	JR伊那上郷駅1.3km 徒歩17分
学区	上郷小学校0.9km 徒歩12分 高陵中学校1.4km 徒歩18分

価格 **4,300** 万円

土地	面積	1,857.94㎡ / 562.02坪
	地目	宅地・畑 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	南側・北側の公道に接道
	その他	一部農地につき、農地転用が必要です。

建物	面積	130.16㎡ / 39.37坪
	1階	130.16㎡ 39.37坪
物	別棟	39.66㎡ 11.99坪
	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て
	築年月	平成10年3月新築

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
	その他制限	飯田市景観条例 飯田市土地利用条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C21-10-344	取引態様	媒介
	媒介報酬	1,485,000円 (消費税込)		
備考	■現況有姿での引き渡し			
	■内覧希望の場合、事前連絡をお願いします。			

陽当たり良好



収納豊富な住宅♪  
陽当たりの良いサンルーム

暮らしやすい平家住宅のご紹介です。  
広い敷地にゆとりの間取り住宅です。



## 現地案内図



- ・陽当たり良好
- ・上郷小学校まで徒歩12分
- ・リニア飯田駅(予定)まで徒歩20分

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : arthouse@mis.janis.or.jp