



土地付中古住宅

所在	下伊那郡高森町下市田
交通	JR市田駅0.6km 徒歩8分
学区	高森南小学校1.3km 徒歩17分 高森中学校0.9km 徒歩12分

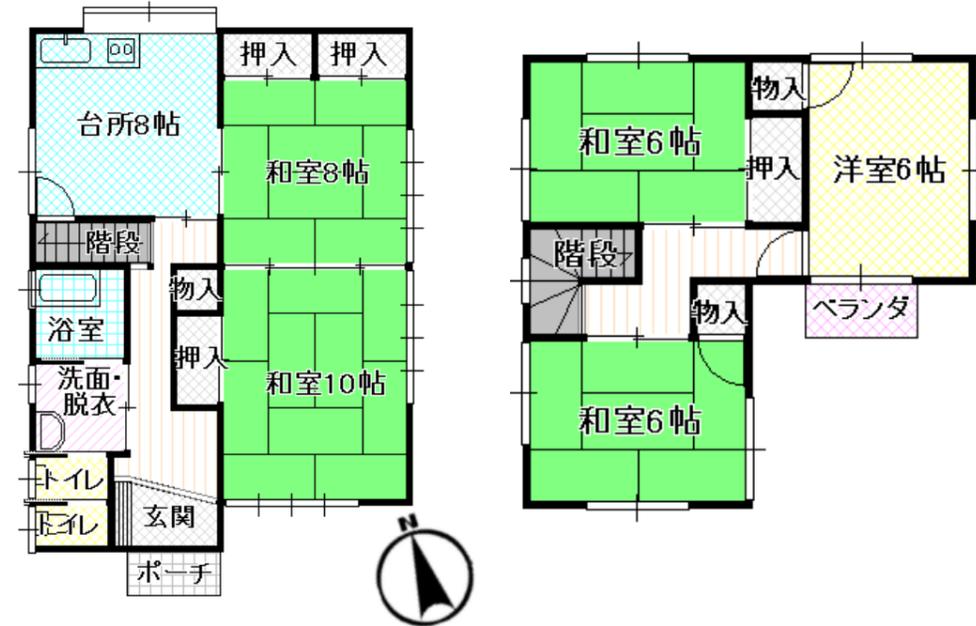
価格 **550** 万円

土地	面積	199.45㎡/ 60.33坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	南側の幅員3mの高森町道に接道
	道路負担	有り (セットバック約7m)

建物	面積	109.30㎡/ 33.06坪
	1階	69.56㎡ 21.04坪
	2階	39.74㎡ 12.02坪
物	構造	木造瓦葺き2階建て
	築年月	昭和62年10月

制限・設備	都市計画	一種低層	建坪率 50%	容積率 80%
	その他	長野県景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	浸透式

備考	物件番号	C22-04-359	取引態様	媒介
	媒介報酬	247,500円 (消費税込)		
		■現況有姿での引渡し		



陽当たり、利便性ともに良好で、市田駅まで徒歩8分の物件です！近くには病院や公園、学校など、公共施設が充実しているため、小さなお子さんをお持ちの方にもオススメです！



Summer Vacation

陽当たり良好
利便性良好
閑静な住宅地です
駐車3台可能
(内2台カーポートあります)

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : https://arhouse-estate.com/
mail : arhouse@mis.janis.or.jp