



借地権付中古住宅

所在	飯田市松尾明
交通	JR伊那八幡駅0.9km 徒歩12分
学区	松尾小0.5km 徒歩7分 緑ヶ丘中1.5km 徒歩19分

価格 **200** 万円

土地	面積	273.71㎡/ 82.79坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	普通借地権 年間借地料257,785円
	接道	西側の位置指定道路に接道
	その他	

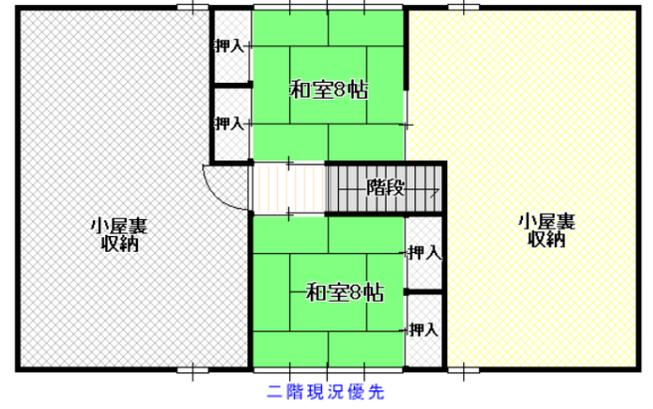
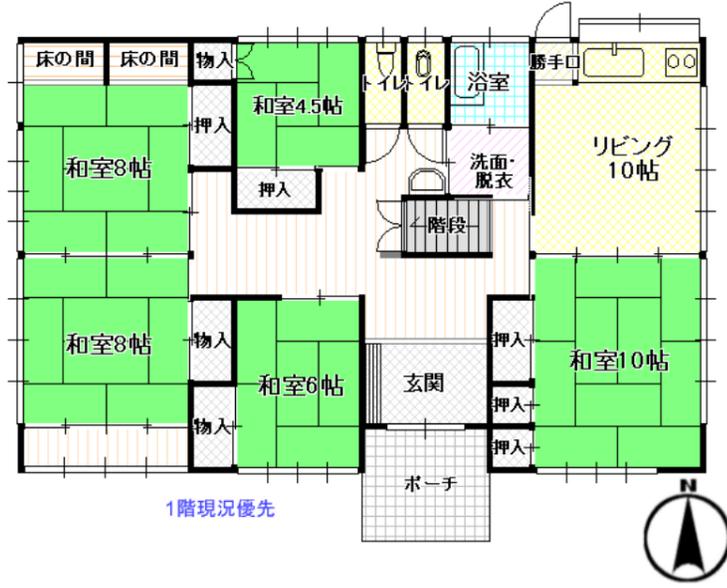
建物	面積	167.27㎡/ 50.59坪
	1階	130.01㎡ 39.32坪
物	2階	37.26㎡ 11.27坪
	構造	木造瓦葺き2階建て
築年月	昭和62年12月新築	

制限・設備	都市計画	第一種中高	建坪率 60%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	側溝

備考	物件番号	C22-12-386	取引態様	媒介
	媒介報酬	110,000円 (消費税込)		
	■現況有姿での引き渡しです。			



陽当たり良好



●陽当たり良好
●利便性良好
●閑静な住宅地
●松尾小学校まで
徒歩7分



No. 長野県知事免許(5)4492号
長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

媒介 後藤製材建設株式会社 ☎ 0265-53-3377

媒介 有限会社 ART HOUSE アートハウス ☎ 0265-28-1010 ☎ 090-1828-1125