



借地権付中古住宅

所在	飯田市松尾上溝
交通	JR伊那八幡駅まで1.2km 徒歩15分
学区	松尾小学校まで1.2km 徒歩15分 緑ヶ丘中学校まで2.3km 徒歩29分

価格 **1,620** 万円

土地	面積	318.42㎡/ 96.32坪		
	地目	宅地	現況	宅地
地	権利	普通借地権		
	接道	北東側の公道4.5mに接道		
	その他	借地料 16,667円/月額		

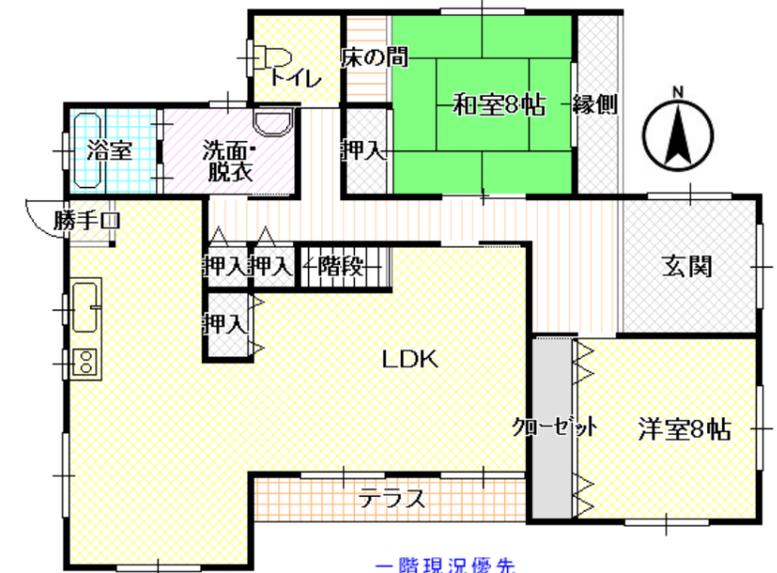
建物	面積	193.56㎡/ 58.55坪		
	1階	115.10㎡	34.81坪	
	2階	78.46㎡	23.73坪	
物	構造	木造瓦葺き2階建て		
	築年月	平成9年10月 新築		

制限・設備	都市計画	第一種中高層	建坪率 60%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
	設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
		電気	中部電力	雑排水 公共下水道
		ガス	プロパン	雨水 側溝

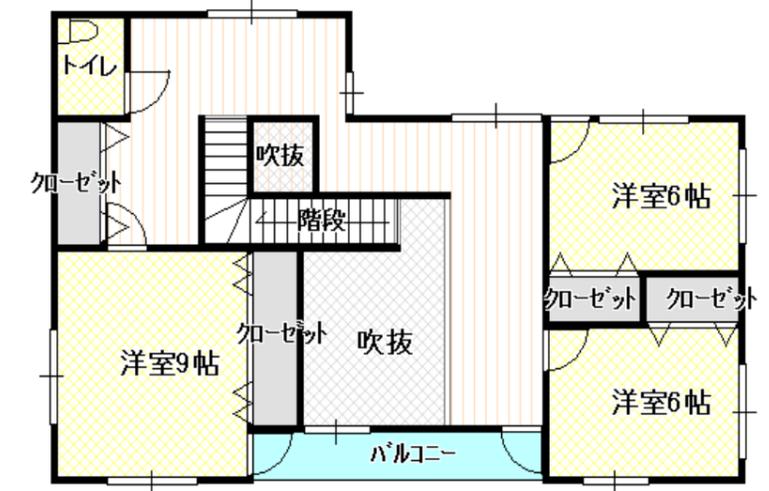
備考	物件番号	C23-01-390	取引態様	媒介
	媒介報酬	600,600円 (消費税込)		
	備考	<p>■現況有姿での引き渡しです。</p> <p>■現在居住中のため内覧の際は事前に連絡をお願いいたします。</p>		



陽当たり良好



一階現況優先



二階現況優先



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 静かな住宅地