土地付中古住宅

所在	飯田市砂払町2丁目
交通	JR飯田駅1.6km　徒歩20分
学区	丸山小0.9km　徒歩12分 西中0.5km　徒歩7分

価格　2,250 万円

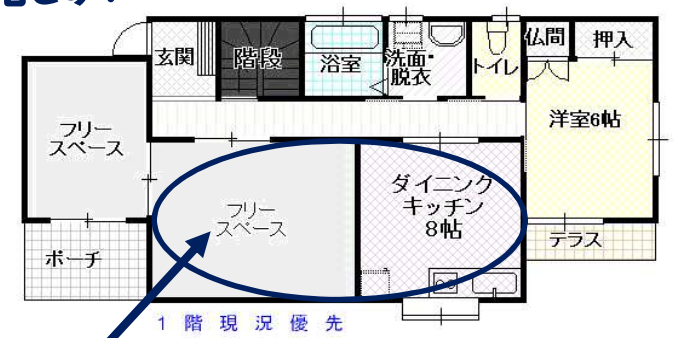
土地	面積	162.25㎡/ 49.08坪
	地目	宅地　（現況　宅地　）
	権利	所有権
	接道	南西の幅員12mの公道に接道
	その他	

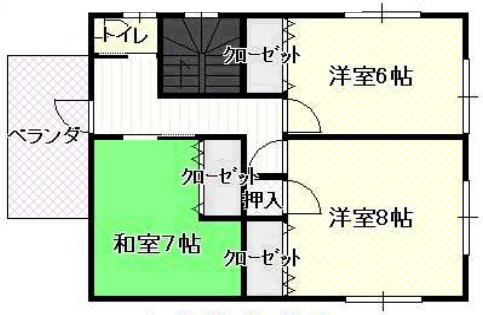
建物	面積 現況	126.69㎡/ 38.32坪		
		1階	74.52㎡	22.54坪
		2階	52.17㎡	15.78坪
				0.00坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き二階建て		
	築年月	平成27年3月　新築		

制限・設備	都市計画	近隣商業	建坪率 80%	容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例　文化財保護法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	LPガス	雨水	側溝

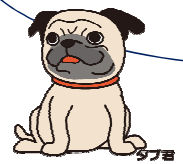
備考	物件番号	C23-10-412	取引態様	媒介
	媒介報酬	808,500円　（消費税込）		
	備考	■太陽光発電有り		

利便性に恵まれた　砂払町2丁目住宅です！





こちらのフリースペースとダイニングキッチンを
リフォームし、一体化することも可能です！
リフォーム後は約18帖の開放的なLDKに広がります



現地案内図

- ●陽当たり良好　●眺望良好
- ●利便性良好
  - キラヤ上飯田店まで徒歩10分
  - ローソン丸山町店まで徒歩6分
- ●子育て環境良好
  - 飯田市立西中学校まで徒歩7分
  - 丸山小学校まで徒歩12分
- ●駐車場2台可

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ART HOUSE アートハウス
0265-28-1010
090-1828-1125
〒395-0155　飯田市三日市場316-1
Web : https://arthouse-estate.com./
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

土地さがし家さがし
有限会社アートハウス

飯田市砂払町2丁目　土地付き中古住宅　物件詳細写真ご覧下さい

ART HOUSE

暮らしやすさをご紹介します！

利便性・眺望の良い住宅　太陽光発電ついています

ベランダからの眺望です　山々の自然風景が広がります

１階　明るいキッチン・ダイニング
こちらからフリースペースに続くので、幅広い活用方法がありそうです♪

２階　木のぬくもりを感じるフローリングの洋室２部屋と和室があります　全室収納付きです

広々フリースペース　作業スペースや趣味を思い切り楽しむ空間として‥
使い方、楽しみ方広がる空間です♪

お風呂　洗面　トイレ　管理状態が良く清潔感のある水まわりです　２階にも洗面、トイレがあります

長野県知事免許(4)5152号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員
一般建設業県知事許可(般－26)第24724号

ART HOUSE
有限会社アートハウス

お気軽にお問い合わせ下さい　熊谷まで
TEL　0265－28－1010
携帯　090－1828－1125

〒395-0155　飯田市三日市場316-1
Web：https://arthouse-estate.com./
mail：arthouse@mis.janis.or.jp