



# 土地付中古住宅

所在	飯田市砂払町2丁目
交通	JR飯田駅1.6km 徒歩20分
学区	丸山小0.9km 徒歩12分 西中0.5km 徒歩7分

価格 **2,400** 万円

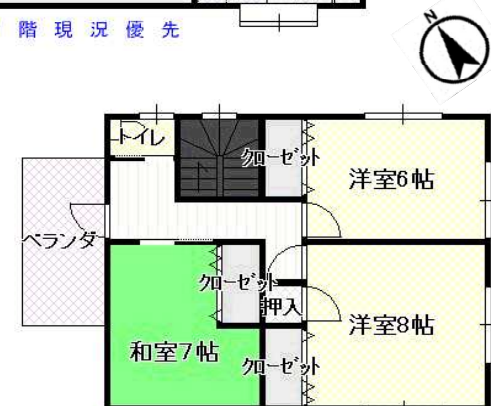
土地	面積	162.25㎡/ 49.08坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	南西の幅員12mの公道に接道	
その他			

建物	面積	126.69㎡/ 38.32坪	
	積況	1階	74.52㎡ 22.54坪
	2階	52.17㎡ 15.78坪	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き二階建て		
築年月	平成27年3月 新築		

制限・設備	都市計画	近隣商業	建坪率 80%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
	設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水	
ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	C23-10-412	取引態様	媒介
	媒介報酬	858,000円 (消費税込)		
	備考	■太陽光発電有り		

## 利便性に恵まれた 砂払町2丁目住宅です！



### 現地案内図



- 陽当たり良好 ●眺望良好
  - 利便性良好
  - 子育て環境良好
  - 駐車場2台可
- キラヤ上飯田店まで徒歩10分  
 ローソン丸山町店まで徒歩6分  
 飯田市立西中学校まで徒歩7分  
 丸山小学校まで徒歩12分

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

**暮らしやすさをご紹介します！**



利便性・眺望の良い住宅 太陽光発電ついています

ベランダからの眺望です 山々の自然風景が広がります



1階 明るいキッチン・ダイニング  
こちらからフリースペースに続くので、幅広い活用方法がありそうです♪

2階 木のぬくもりを感じるフローリングの洋室2部屋と和室があります 全室収納付きです



広々フリースペース 作業スペースや趣味を思い切り楽しむ空間として…  
使い方、楽しみ方広がる空間です♪

お風呂 トイレ 洗面 管理状態が良く清潔感のある水まわりです 2階にもトイレがあります