



土地付中古住宅

所在	飯田市砂払町2丁目
交通	JR飯田駅1.6km 徒歩20分
学区	丸山小0.9km 徒歩12分 西中0.5km 徒歩7分

価格 **2,000 万円**

土地 面積 **162.25m² / 49.08坪**

地目 宅地 (現況 宅地)

権利 所有権

接道 南西の幅員12mの公道に接道

その他

建物 面積 **126.69m² / 38.32坪**

1階	74.52m ²	22.54坪
2階	52.17m ²	15.78坪
		0.00坪

構造 木造鉄骨造

築年月 平成27年3月 新築

制限 都市計画 **近隣商業 建坪率 80% 容積率 200%**

その他 **飯田市景観条例 文化財保護法**

設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	側溝

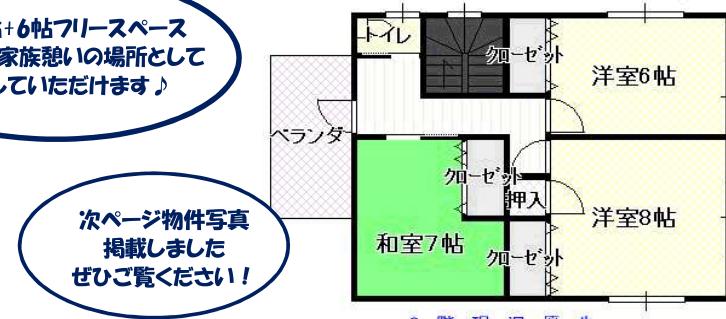
備考 物件番号 **C23-10-412** 取引態様 **媒介**

媒介報酬 **726,000円 (消費税込)**

■太陽光発電有り

No. 長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

利便性に恵まれた 砂払町2丁目住宅です！



現地案内図



- 陽当たり良好 ●眺望良好
- 利便性良好
- キラヤ上飯田店まで徒歩10分
- ローソン丸山町店まで徒歩6分
- 子育て環境良好
- 飯田市立西中学校まで徒歩7分
- 丸山小学校まで徒歩12分
- 駐車場2台可

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

暮らしやすさをご紹介します！利便性・眺望の良い住宅

太陽光発電ついています



外観とベランダからの眺望 山々の自然風景が広がります

2階 木のぬくもりを感じるフローリングの洋室2部屋と和室があります 全室収納付きです

こちらもおすすめ♪

フリースペースで趣味をとことん楽しむ毎日を♪



プライバシーが守られる約10帖+6帖フリースペース

人目を気にすることなく、バイクや自転車、ゴルフ用品のメンテナンスや
ご家族みんなでキャンプ気分など…趣味を楽しむ場所としておすすめします！

電気・水道完備もうれしいです

天気を気にすることなく、夜でも快適に楽しんでいただける広々フリースペースです♪

1階 明るいキッチン・ダイニング
こちらからフリースペースに続くので、幅広い活用方法がありそうです管理状態が良く
清潔感のある水まわりお気軽にお問い合わせ下さい 熊谷まで
TEL 0265-28-1010
携帯 090-1828-1125〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp