



# 土地付中古住宅

所在	飯田市砂払町
交通	JR飯田駅1.6km 徒歩20分
学区	丸山小0.9km 徒歩12分 西中0.5km 徒歩7分

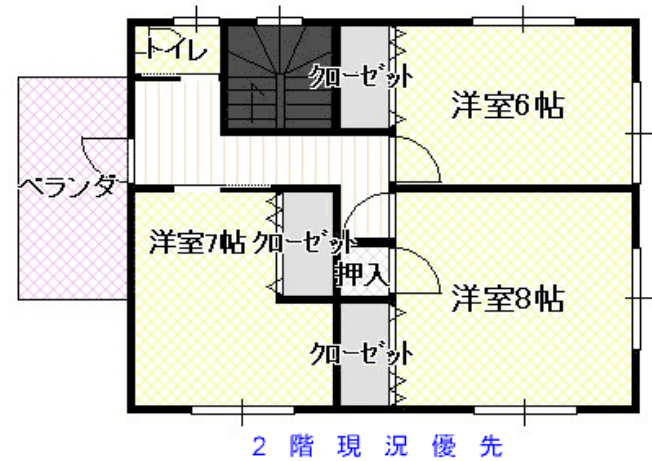
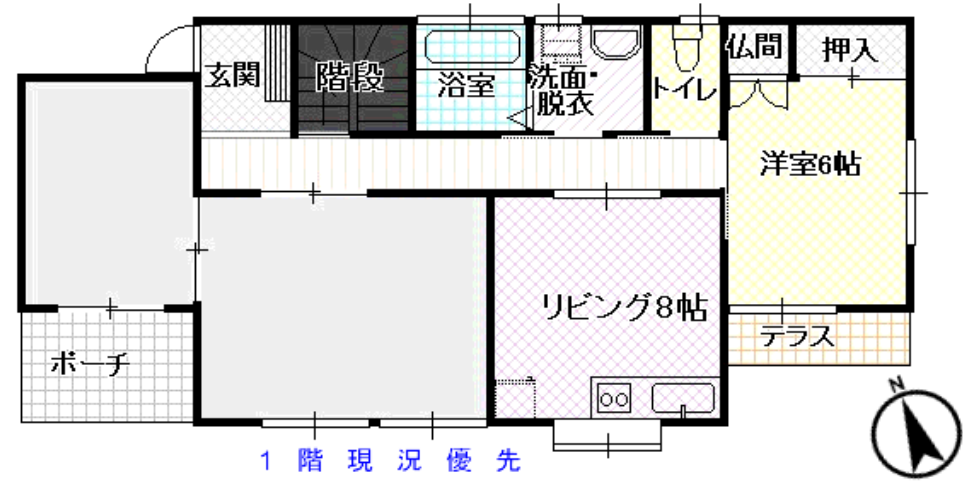
価格 **2,400** 万円

土地	面積	162.25㎡/ 49.08坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	南西の幅員12mの公道に接道	
	その他		

建物	面積	126.69㎡/ 38.32坪	
	現況	1階	74.52㎡ 22.54坪
物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き二階建て	
	築年月	平成27年3月 新築	

制限・設備	都市計画	近隣商業	建坪率 80%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C23-10-412	取引態様	媒介
	媒介報酬	858,000円 (消費税込)		
備考	備考	■オール電化 太陽光発電有り		
	備考			



## 現地案内図



- 陽当たり良好
- 利便性良好  
キラヤ上飯田店まで徒歩10分  
ローソン丸山町店まで徒歩6分
- 子育て環境良好  
飯田市立西中学校まで徒歩7分  
丸山小学校まで徒歩12分
- 駐車場2台可

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : arthouse@mis.janis.or.jp