



借地権付き中古住宅

所在	阿智村駒場
交通	バス停 伍和入口0.2km 徒歩3分
その他	阿智第一小0.9km 徒歩12分 阿智中0.7km 徒歩9分

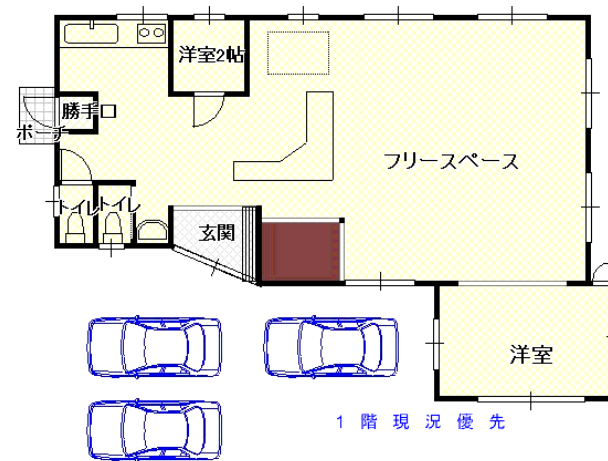
価格 **730** 万円

土地	面積	215.45㎡/ 65.17坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	借地権 年間借地料150,000円	
	接道	北側の公道に接道	
	道路負担		

建物	面積	88.60㎡/ 26.80坪	
		1階	88.60㎡ 26.80坪
		2階	0.00㎡ 0.00坪
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て		
築年月	平成25年8月 新築		

制限・設備	都市計画	区域外	建坪率	容積率
	その他制限	長野県景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	オール電化	雨水	側溝

備考	物件番号	C23-11-419	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
		■現況有姿でのお引き渡しです。		



- 陽当たり良好
- バス停まで徒歩3分
- 閑静な住宅地
- 駐車3台可能
- 事業用としても利用可能

No. 長野県知事免許(3)5152号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1 Web: https://arthouse-estate.com/ mail: arthouse@mis.janis.or.jp



陽当たり良好住宅 駐車3台可能
雨の日も安心♪ カーポートからそのまま玄関へ続きます

住宅まわり ストックハウス等収納スペース豊富 



広々フリースペース内に、室内全体を暖めてくれる薪ストーブがあります♪ 住宅として、事業用オフィスとして・・・明るい室内は使い方も広がります

薪小屋も完備!



キッチン トイレ 同じ空間の中に水回りも完備されているので
小さなお子様やお年寄りも見守りながら生活できます

プライバシーに配慮した個室(洋室)あります