土地付中古住宅

所在	飯田市大門町
交通	JR桜町駅0.1㎞　徒歩2分
その他	浜井場小0.7㎞　徒歩9分 飯田東中0.6㎞　徒歩8分

価格	1,400 万円

土地		
	面積	207.41㎡/ 62.74坪
	地目	宅地　（現況　宅地　）
	権利	所有権
	接道	南側の幅員5mの公道に接道
	道路負担	無し

建物				
	面積	203.37㎡/ 61.51坪		
		1階	115.47㎡	34.92坪
		2階	76.98㎡	23.28坪
		地下	10.92㎡	3.30坪
	構造	木造瓦葺き地下1階付き2階建て		
	築年月	平成6年10月　新築		

制限・設備					
	都市計画	第一種住居	建坪率 60%	容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例 準防火地域			
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	都市ガス	雨水	側溝等

備考				
	物件番号	C23-11-422	取引態様	仲介
	※媒介報酬	594,000円　（消費税込）		
	備考	■現況引き渡しです。		

現地案内図

- ●陽当たり良好　●利便性良好
- ●JR桜町駅まで徒歩２分
- ●子育て環境良好
  - 浜井場小学校まで徒歩9分
  - 飯田東中学校まで徒歩8分
- ●閑静な住宅地
- ●駐車場１台可能（ｶｰﾎﾟｰﾄあり）
- ●庭木伐採整備完了しました

No.

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ART HOUSE アートハウス
0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : https://arthouse-estate.com./
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

土地さがし家さがし
有限会社アートハウス

飯田市大門町　土地付き中古住宅　物件詳細写真ご覧下さい

ART HOUSE

人気の丘の上物件♪
飯田市大門町 物件詳細写真 ご覧ください

庭木等をきれいに整備し、明るく風通しの良い玄関まわりになりました

キッチン・リビング

陽当たりの良い、明るく広いキッチン・リビングです 壁付けキッチンは、開放的な空間で
作業スペースも広く、お料理からテーブルへの配膳、家事動線もスムーズです♪

ゆったりくつろげる1階　和室８帖＋６帖　床の間のある二間続きの和室は使い方もひろがります

1階、2階ともに収納豊富な住宅です

２階も部屋数、収納豊富です　陽当たりの良いベランダには、たっぷりの布団が干せます♪

お風呂 追い炊き付き　　洗面　　1階トイレ ２階にもトイレあります

長野県知事免許(3)5152号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員
一般建設業県知事許可(般－26)第24724号

ART HOUSE
有限会社アートハウス

お気軽にお問い合わせ下さい 熊谷まで
TEL　0265－28－1010
携帯　090－1828－1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : https://arthouse-estate.com./
mail : arthouse@mis.janis.or.jp