土地付中古住宅

所在	飯田市滝の沢
交通	バス停上飯田0.7km　徒歩9分
その他	丸山小1.1km　徒歩14分 西中0.3km　徒歩4分

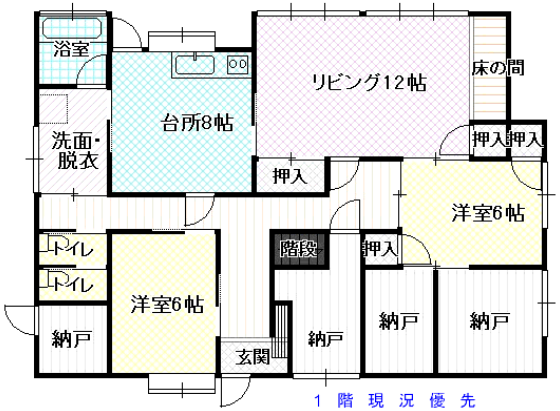
価格　230 万円

土地	面積	212.89㎡/ 64.39坪
	地目	宅地　（現況　宅地　）
	権利	所有権
	接道	北側の幅員4mの公道に接道
	道路負担	無し

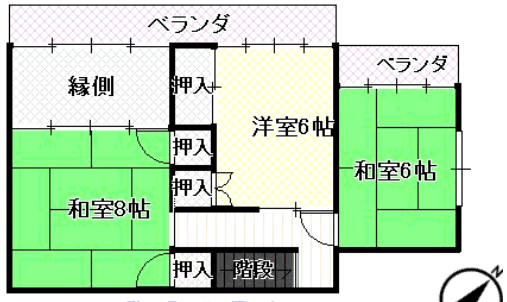
建物	面積	152.37㎡/ 46.09坪	
		1階　100.20㎡	30.31坪
		2階　52.17㎡	15.78坪
	構造	木造瓦葺き2階建て	
	築年月	昭和43年2月　新築	

制限・設備	都市計画	第一種住居　建坪率 60%　容積率 200%			
	その他制限	飯田市景観条例　土砂災害防止法			
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	LPガス	雨水	側溝等

備考	物件番号	C23-12-424	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円　（消費税込）		
	備考	■現況有姿での引渡し		



1 階 現 況 優 先



2 階 現 況 優 先

- ●陽当たり良好
- ●利便性良好
- ●現況渡し
- ●駐車2台可

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ART HOUSE アートハウス
0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : https://arthouse-estate.com./
mail : arthouse@mis.janis.or.jp