



土地付中古住宅

所在	飯田市大瀬木
交通	中央道飯田インター 車で10分 大明神集会所バス停 徒歩16分
その他	キヤ伊賀良店 車で9分 カインズホーム 車で11分

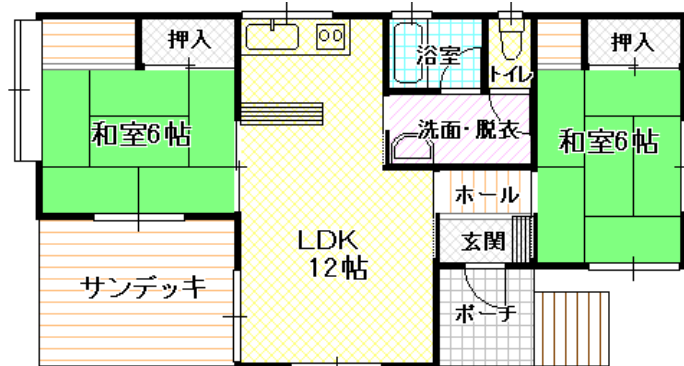
価格 **1,380** 万円

土地	面積	788.00㎡/ 238.37坪	
	地目	山林 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	東側の公道に接道	
	道路負担	なし	

建物	面積	57.13㎡/ 17.28坪	
		1階	57.13㎡ 17.28坪
		2階	0.00坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て	
	築年月	昭和63年3月 新築	

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%	
	その他制限	飯田市景観条例 土砂災害防止法	
設備	飲用水	公営	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	LPガス	雨水 浸透式

備考	物件番号	C24-01-426	取引態様	仲介
	媒介報酬	521,400円 (消費税込)		
		<ul style="list-style-type: none"> ■現状渡し ■別荘地管理費 年間18,000円 ■内覧ご希望の方は事前にご連絡ください 		



現況優先



リフォーム箇所

■外装、外回り

- ・屋根、ウッドデッキ塗り替え
- ・巨木伐採
- ・アプローチ増設、駐車3台可
- ・浄化槽設置
- ・ガス給湯器取り替え

■内装

- ・クロス張替え
- ・リビング二重サッシ
- ・キッチン取り替え
- ・照明取り替え
- ・風呂取り替え
- ・トイレ取り替え
- ・トイレ水洗化



- 陽当たり良好
- R5.10月リフォーム済み
- 標高約870mの飯田高原 四季折々の暮らしに 囲まれた沢城湖別荘地です
- 飯田インターから車で10分
- 駐車3台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

標高約870mの別荘地で 趣味も暮らしも とことん!



外観



玄関アプローチにこだわりました!

駐車場からの動線をイメージしながら巨木を伐採し、明るく広い外観になりました
小石を敷き詰めたことで、雑草対策や玄関周辺の水はけもよくなりました

室内



自然豊かな飯田高原のイメージに合うLDK12帖です
陽当たりの良いリビングは、いっそう木のあたたかみを身近に感じます



リビングから続く陽当たりの良いウッドデッキ
屋根のあるウッドデッキは使い方も広がります♪



ゆったりくつろげる和室6帖が二間あります



キッチン、お風呂、トイレ



明るく清潔感のある水まわりになりました

