

標高約870mの別荘地で 趣味も暮らしも とことん!



外観



玄関アプローチにこだわりました!

駐車場からの動線をイメージしながら巨木を伐採し、明るく広い外観になりました  
小石を敷き詰めたことで、雑草対策や玄関周辺の水はけもよくなりました

室内



自然豊かな飯田高原のイメージに合うLDK12帖です  
陽当たりの良いリビングは、いっそう木のあたたかみを身近に感じます



リビングから続く陽当たりの良いウッドデッキ  
屋根のあるウッドデッキは使い方も広がります♪



ゆったりくつろげる和室6帖が二間あります



キッチン、お風呂、トイレ



明るく清潔感のある水まわりになりました



# 土地付中古住宅

所在	飯田市大瀬木
交通	中央道飯田インター 車で10分 大明神集会所バス停 徒歩16分
その他	キラヤ伊賀良店 車で9分 カインズホーム 車で11分

価格 **1,380** 万円

土地	面積	788.00㎡/ 238.37坪
	地目	山林 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	東側の公道に接道
	道路負担	なし

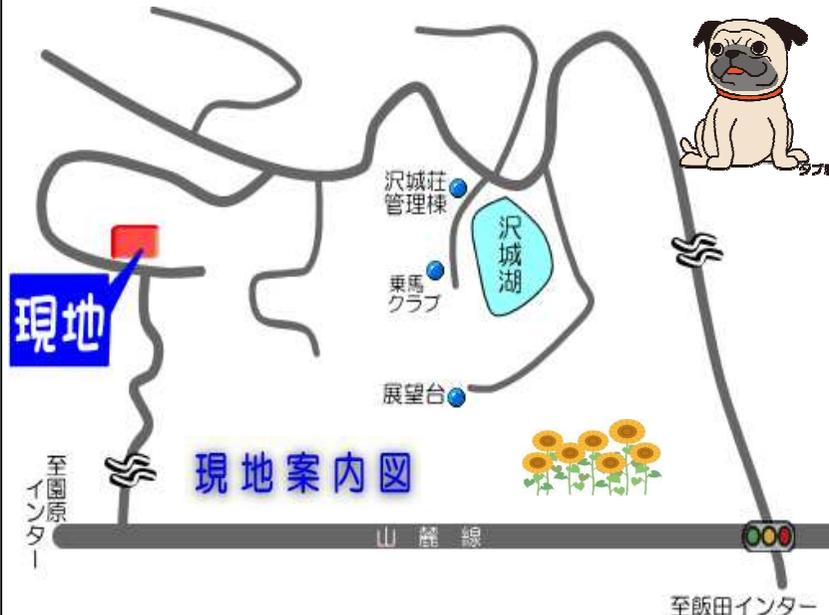
建物	面積	57.13㎡/ 17.28坪
	1階	57.13㎡ 17.28坪
	2階	
物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て
	築年月	昭和63年3月 新築

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
	その他制限	飯田市景観条例 土砂災害防止法		
設備	飲用水	公営	汚水	合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽
	ガス	LPガス	雨水	浸透式

備考	物件番号	C24-01-426	取引態様	仲介
	媒介報酬	521,400円 (消費税込)		
備考		■現状渡し		
		■別荘地管理費 年間18,000円		
		■内覧ご希望の方は事前にご連絡ください		



現況優先



- リフォーム箇所
- 外装、外回り
    - ・屋根、ウッドデッキ塗り替え
    - ・巨木伐採
    - ・アプローチ増設、駐車3台可
    - ・浄化槽設置
    - ・ガス給湯器取り替え
  - 内装
    - ・クロス張替え
    - ・リビング二重サッシ
    - ・キッチン取り替え
    - ・照明取り替え
    - ・風呂取り替え
    - ・トイレ取り替え
    - ・トイレ水洗化

- 陽当たり良好
- R5.10月リフォーム済み
- 標高約870mの飯田高原 四季折々の暮らしに 囲まれた沢城湖別荘地です
- 飯田インターから車で10分
- 駐車3台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1 Web: https://arthouse-estate.com/ mail: arthouse@mis.janis.or.jp