



## 土地付中古住宅

所在 飯田市上殿岡

交通 バス停 上殿岡0.3km 徒歩4分

その他 伊賀良小学校1.6km 徒歩20分  
旭ヶ丘中学校3.0km 徒歩38分

価格

800 万円

土地

面 積	303.91㎡/ 91.93坪		
地 目	宅地	(現況 宅地 )	
権 利	所有権		
接 道	北西側の幅員5mの公道に接道		
道路負担	なし		

建物

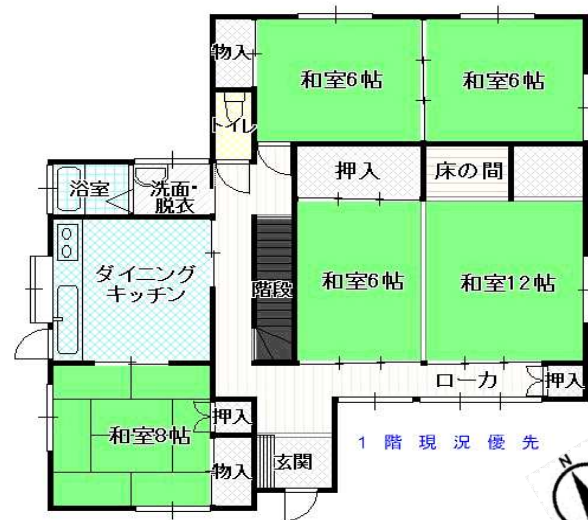
面積	104.32㎡/ 31.55坪		
	1階	81.14㎡	24.54坪
	2階	23.18㎡	7.01坪
構造	木造スレート葺き2階建て		
築年月	昭和53年11月 新築		

制限・設備

都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%			
その他制限	飯田市景観条例			
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考

物件番号	C24-01-427	取引態様	仲介
媒介報酬	374,000円 ※ (消費税込)		



## 現地案内図



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 閑静な住宅地
- 上殿岡バス停まで徒歩4分

No.

長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス

0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janias.or.jp](mailto:arthouse@mis.janias.or.jp)

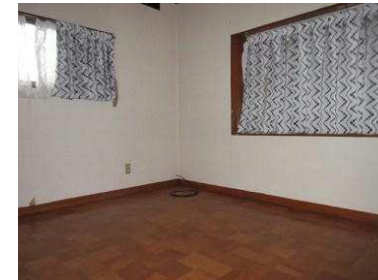


陽当たり・利便性良好♪ 閑静な住宅地に位置しており、眺望も良好です



陽当たりの良い庭があり、落ち着いた雰囲気です

主要道路から奥に位置しており、静かな環境です



ゆったりくつろげる和室8帖+奥へ続くダイニングキッチン キッチン流し台から近い勝手口は何かと便利♪

2階部分は洋室と和室が1部屋づつあり、  
寝室や子供部屋など使い方が広がります



和室が多い1階部分は来客時や癒し空間として活躍します 収納も豊富です



水まわり お風呂はユニットバスになっており、トイレも清潔な状態です