



土地付建物

所在	飯田市正永町1丁目
交通	JR飯田駅まで1.9km 徒歩24分
学区	丸山小学校1.3km 徒歩17分 西中学校0.3km 徒歩4分

価格 **580** 消費税込 万円

土地	面積	125.56㎡/ 37.98坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北東側幅員6m、北西側幅員5mの公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	217.19㎡/ 65.69坪	
	1階	2.21㎡	0.66坪
	2階	68.46㎡	20.70坪
物	3階	52.17㎡	15.78坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き3階建て	
備	築年月	昭和52年7月 新築	

制限・設備	都市計画	第一種 低層住居 建坪率 50% 容積率 80%			
	その他制限	飯田市景観条例 土砂災害防止法			
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	C24-05-433	取引態様	仲介
	媒介報酬	254,430円 (消費税込)		
備考				



- 陽当たり良好
- 眺望良好
- 利便性良好
- 西中学校まで徒歩4分
- 1階部分駐車3台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1 Web : https://arthouse-estate.com/ mail : arthouse@mis.janis.or.jp