



土地付建物

所在	下伊那郡高森町山吹
交通	JR下平駅0.3km 徒歩4分
学区	高森北小1.2km 徒歩15分 高森中3.9km 徒歩49分

価格 **2,200** 万円

土地	面積	234.97㎡/ 71.07坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	東側の幅員5mの位置指定道路に接道	
	道路負担	位置指定道路利用分 固定資産税相当額	

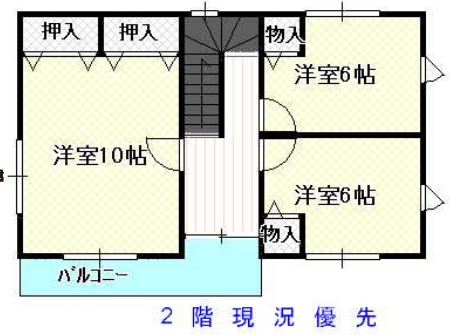
建物	面積	101.84㎡/ 30.80坪	
		1階	52.99㎡ 16.02坪
		2階	48.85㎡ 14.78坪
構造	木造合金メッキ鋼板葺き2階建て		
築年月	平成30年3月 新築		

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%	
	その他	長野県景観条例	
設備	飲用水	公営	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	オール電化	雨水 側溝

備考	物件番号	C24-05-434	取引態様	仲介
	媒介報酬	792,000円 (消費税込)		
	◇内覧を希望の際は、事前にご連絡ください。			
	◇現況有姿での引き渡し			



カーポートあります♪
(2台駐車可能)



利便性良好！徒歩圏内に便利な生活施設が揃っています

- ★JR下平駅まで徒歩4分
- ★メガドン・キョーテまで徒歩3分
- ★カインズまで徒歩3分
- ★尾地内科クリニックまで徒歩6分
- ★高森北小学校まで徒歩15分
- ★コンビニまで徒歩6分



- 2018年築 管理状態良好住宅です
- 利便性良好 ●陽当たり良好
- 閑静な住宅地 ●オール電化住宅
- 敷地内駐車4台以上可能 (内カーポート2台可)

次ページ室内等詳しくご紹介します
ぜひご覧ください！！



No. 長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp



明るい南側の庭です
バーベキューなど
楽しみ方いろいろ♪



ご家族を見守りながら料理ができる対面式キッチン
IHクッキングヒーター、食洗器付き
収納豊富なキッチンボード、食品庫、階段下収納もあります

明るい日差しが差し込む
広々としたリビング



明るい室内 各部屋収納あります 管理状態良好です



2027年 高森町山吹と豊丘村を繋ぐ「竜神大橋」が完成予定！
本物件からすぐそば「山吹下」信号から始まる橋は、現在よりさらに、豊丘村へのアクセスが良好になります♪



お風呂、トイレ 清潔感ある水まわりです