



**土地付建物**  
(作業所・倉庫付き建物)

所在	飯田市中村
交通	バス停中村0.3km 徒歩4分
学区	伊賀良小1.7km 徒歩22分 旭ヶ丘中0.3km 徒歩4分

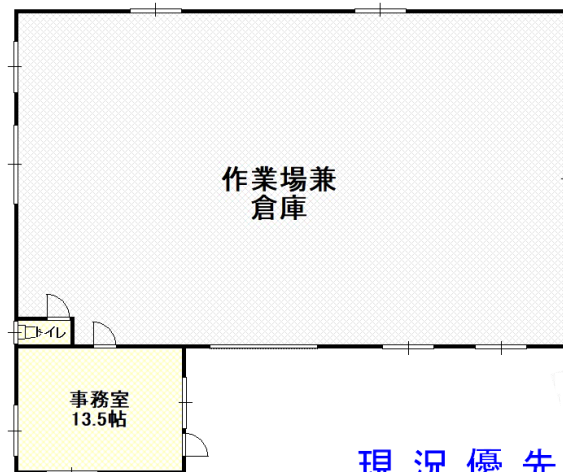
価格 **1,300** 万円

土地	面積	837.66㎡/ 253.39坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
	権利	所有権
	接道	南側の幅員4mの公道に接道
道路負担	無し	

建物	面積	216.08㎡/ 65.36坪
	1階	216.08㎡ 65.36坪
物	2階	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て
	築年月	平成17年6月 新築

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%	
	その他制限	長野県景観条例			
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	C24-07-436	取引態様	仲介
	媒介報酬	495,000円 (消費税込)		
		■現況引き渡しです。		



現況優先

飯田市中村の土地付き売建物です。  
土地面積は250坪以上あり、  
既存の建物とは別にマイホーム建築も可能です。  
自動車や農機具の修理工場などにもオススメです



- 陽当たり良好
- 広々敷地
- 利便性良好
- 管理状態良好
- ★事業用物件としての使用可能

No.

長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)