



土地付建物

所在	飯田市毛賀
交通	JR毛賀駅0.2km 徒歩3分
その他	松尾小1.2km 徒歩15分 緑ヶ丘中0.1km 徒歩2分

価格 **1,300** 万円

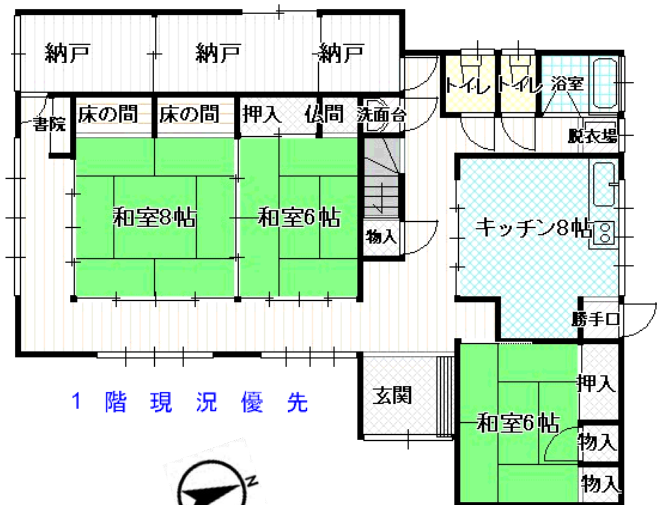
土地	面積	264.05㎡/ 79.87坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	東側の幅員5mの公道に接道
	道路負担	無し

建物	面積	155.14㎡/ 46.92坪
	1階	113.76㎡ 34.41坪
	2階	41.38㎡ 12.51坪
物	構造	木造瓦葺き2階建て
	築年月	昭和60年10月 新築

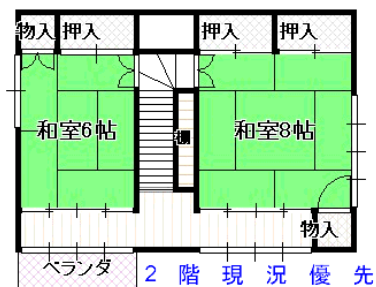
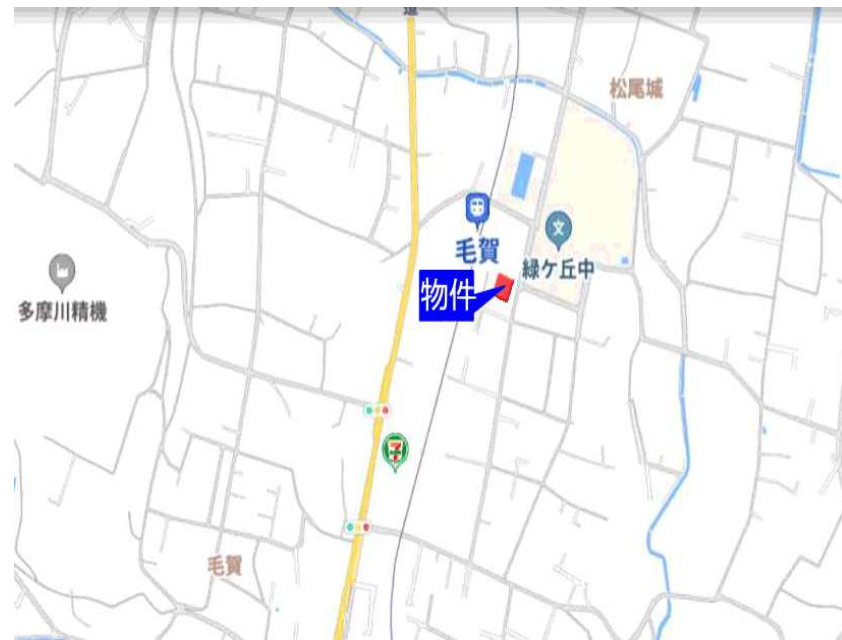
制限・設備	都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
	その他制限	飯田市景観条例				
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水	
		電気	中部電力	雑排水	公共下水	
	ガス	オール電化	雨水	浸透式		

備考	物件番号	C24-08-439	取引態様	仲介
	媒介報酬	495,000円 (消費税込)		
		・現況引き渡しです		


利便性の良い立地です JR毛賀駅まで徒歩3分！
小・中学校にも近く、部屋数&収納豊富な住宅です



現地案内図



- 陽当たり良好
- 利便性良好
 - ・JR毛賀駅まで徒歩3分
- 子育て環境良好
 - ・緑ヶ丘中学校まで徒歩2分
 - ・松尾小学校まで徒歩15分



No. 長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp