



土地付建物

所在	飯田市鼎下山
交通	JR下山村駅240m 徒歩3分
その他	鼎小学校1.6km 徒歩20分 鼎中学校1.7km 徒歩22分

価格 **1,880** 万円

土地	面積	281.97㎡/ 85.29坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	南側幅員3.5mの公道に橋を介して接道
	道路負担	水路占用許可済み

建物	面積	88.28㎡/ 26.70坪
	1階	88.28㎡ 26.70坪
物	2階	
	構造	木造かわらぶき平家建て
	築年月	昭和60年2月 新築

制限・設備	都市計画	準工業	建坪率	60%	容積率	200%
	その他制限	飯田市景観条例				
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水		
	電気	中部電力	雑排水	公共下水		
	ガス	LPガス	雨水	水路		

備考	物件番号	C24-08-440	取引態様	仲介
	媒介報酬	676,500円 (消費税込)		
備考	見学可能です。事前にご連絡下さい。			



利便性に恵まれた鼎下山土地付建物です
暮らしやすい平家住宅は全室17フォーム済み
温かみのある和モダン住宅です



現地案内図



- 陽当たり良好 ●利便性良好
- JR下山村駅まで徒歩3分
- 西友飯田鼎店まで徒歩7分
- 駐車場3~4台可能

R6.8月 新品に取替えました！
ほっかり床 システムバス
家電収納付きシステムキッチン
洗面化粧台 トイレ機器

No. 長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web: https://arthouse-estate.com/
mail: arthouse@m's.jan's.or.jp



暮らしやすい平家住宅のご紹介です♪
R6. 8月全室リフォーム工事完了しました



利便性に恵まれた立地
駐車スペース3~4台可能です



陽当たりの良い、明るく広いキッチン・リビングです
炊飯器や電子レンジ等、家電や食器までスッキリ収納できる家電収納付きシステムキッチンです



玄関 防犯面でも安心のモニター付きインターホンあります



新しくきれいになった水回りです 毎日使うお風呂、トイレ、洗面を快適に♪安全に!
お風呂は追い炊き機能付きです

室内 温かみのある和モダンな洋室です
和と洋の両方の良さを楽しんでください♪