



### 土地付建物

所在	飯田市鼎下山
交通	JR下山村駅240m 徒歩3分
その他	鼎小学校1.6km 徒歩20分 鼎中学校1.7km 徒歩22分

価格 **1,880** 万円

土地	面積	281.97㎡/ 85.29坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	南側幅員3.5mの公道に橋を介して接道	
	道路負担	水路占用許可済み	

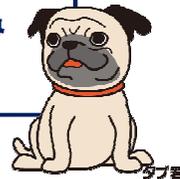
建物	面積	88.28㎡/ 26.70坪	
		1階	88.28㎡ 26.70坪
物	構造	木造かわらぶき平家建て	
	築年月	昭和60年2月 新築	

制限・設備	都市計画	準工業 建坪率 60% 容積率 200%		
	その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	水路

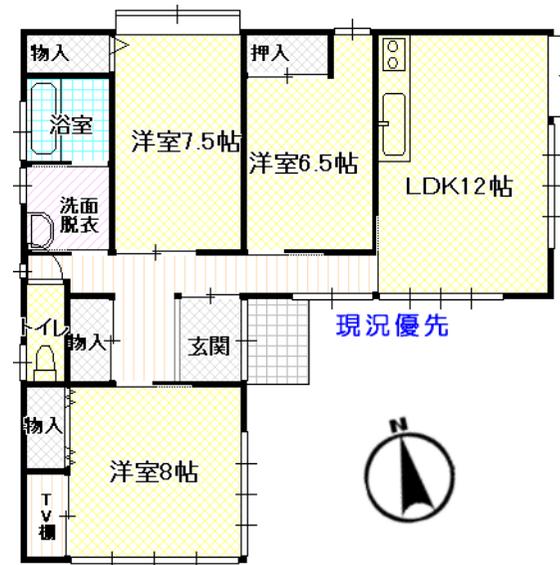
備考	物件番号	C24-08-440	取引態様	仲介
	媒介報酬	676,500円 (消費税込)		
	備考	見学可能です。事前にご連絡下さい。		



利便性に恵まれた鼎下山土地付建物です  
暮らしやすい平家住宅は全室リフォーム済み  
温かみのある和モダン住宅です



### 現地案内図



- 陽当たり良好 ●利便性良好
- JR下山村駅まで徒歩3分
- 西友飯田鼎店まで徒歩7分
- 駐車場3~4台可能

R6.8月 新品に取替えました！  
ほっかり床 システムバス  
家電収納付きシステムキッチン  
洗面化粧台 トイレ機器

No. 長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : https://arthouse-estate.com./  
mail : arthouse@mis.janis.or.jp