



土地付建物

所在	下伊那郡松川町元大島
交通	JR伊那大島駅1.2km 徒歩15分
その他	松川中央小学校1.2km 徒歩15分 松川中学校0.8km 徒歩10分

価格 **460** 万円

面積	317.41㎡/ 96.01坪	
地目	宅地 (現況 宅地)	
権利	所有権	
接道	南東側の幅員5mの公道に接道	
道路負担	無し	

建物面積	1階	128.24㎡	38.79坪
	2階	41.40㎡	12.52坪
構造	木造スレート葺き2階建て		
築年月	昭和50年12月 新築 (平成10年 増築)		

都市計画	一様	建坪率	60%	容積率	200%
その他制限	長野県景観条例				
設備	飲用水	公営水道	汚水	汲み取り※	
	電気	中部電力	雑排水	側溝※	
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

物件番号	C25-01-446	取引態様	売主
媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
備考	※下水道への接続可能		



専用ガレージあります! (ガレージ内2台駐車可能)
DIYや趣味を楽しむスペースとしても活躍します



●防災ハザードマップ対象外エリアで
安心の住まい!
(ここを押してハザードマップを確認)

- ★利便性良好★
徒歩圏内にこんなにたくさんの
便利な生活施設が揃っています!
- ★下伊那赤十字病院 徒歩9分
 - ★JR伊那大島駅 徒歩15分
 - ★松川町役場 徒歩13分
 - ★エコーズまつかわ店 徒歩12分

- 閑静な住宅地 子育て環境良好
- 陽当たり良好
- 駐車4台可能
(ガレージ内2台駐車可能)



次ページもっと詳しく紹介します
ぜひご覧ください!

No. 長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

仲介 株式会社 シノダ 0120-997-447 http://www.shinoda-estate.com



外観 利便性に恵まれていながら、車通りが少ない閑静な住宅地です

敷地面積約96坪 陽当たりの良いお庭で楽しくバーベキュー、ガーテニングはいかがですか♪



雨・雪の日も安心！
住宅内から車まで直接移動OK♪
ここからガレージに直接続いています



ガレージ内駐車2台可能 大切な愛車を守ります！
雨・雪の日も安心 住宅から車まで直接移動OK！
ガレージは趣味やDIY作業スペースとしても活躍します

玄関周辺 ゆっくりと広く明るい玄関ホールと1階洋室



室内 1階 ご家族みんながゆったりくつろげる陽当たりの良い広々LDK約15帖から洋室6帖へ続きます



室内 2階 広々洋室11帖には大型クローゼット完備 陽当たりの良いベランダも活躍します

トイレ・お風呂・洗面です