



借地権付中古住宅

所在	飯田市上郷黒田
交通	JR伊那上郷駅0.9km 徒歩12分
学区	上郷小学校0.8km 徒歩10分 高陵中学校0.5km 徒歩7分

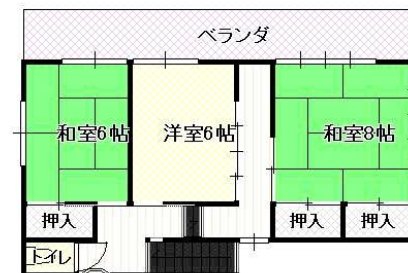
価格 **180** 万円

土地	面積	217.00㎡/ 65.64坪
	地目	畑 (現況 宅地)
	権利	普通借地権 年間借地料220,000円
	接道	北側の幅員4.5mの公道に接道
その他	-	

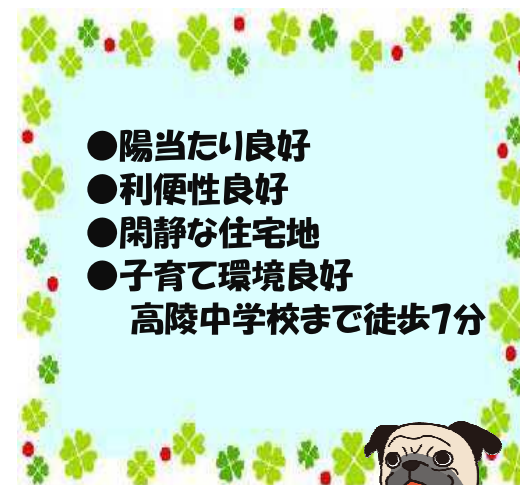
建物	面積	119.24㎡/ 36.07坪
	1階	89.43㎡ 27.05坪
	2階	29.81㎡ 9.01坪
物	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
	築年月	昭和54年7月 新築

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%			
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
		ガス	プロパン	雨水	側溝

備考	物件番号	C25-03-448	取引態様	媒介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
	備考			



陽当たり良好



No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社
ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

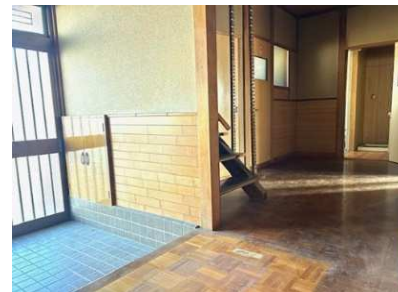
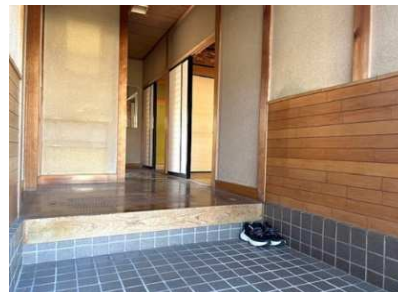
利便性・陽当たり良好住宅！

飯田市上郷黒田

借地権付中古住宅

室内外写真ご覧下さい！

ART HOUSE



利便性・陽当たり良好住宅

部屋数&収納豊富な住宅です

駐車2台可能

ゆとりある広い玄関ホールです



1階 陽当たりの良い明るい住まいです

続き和室8帖+8帖は生活シーンに合わせて活躍します

陽差しが差し込む南向き広々洋室（10帖）も使い方が広がります

キッチンが作業スペースにゆとりのあるキッチンです 食器棚完備 勝手口付き住宅はゴミ出しや外への移動も便利♪

お気軽に
お問合せ下さい



2階 各部屋ともに陽当たり・風通し良好です

開放感のあるベランダからは、西側に風越山も望めます♪



浴室・トイレ・洗面

2階にもトイレ・洗面があります

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
一般建設業県知事許可(般-6)第24724号

ART HOUSE 土地さがし家さがし
有限会社 アートハウス

お気軽にお問い合わせ下さい 熊谷まで
TEL 0265-28-1010
携帯 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@misjanis.or.jp