



土地付建物

所在	下伊那郡松川町生田
交通	バス停工業団地入口0.1km 徒歩2分
その他	松川中央小学校3.8km 徒歩48分 松川中学校3.9km 徒歩49分

価格 **850** 万円

土地	面積	400.11㎡/ 121.03坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
	権利	所有権
	接道	北側の幅員5mの公道に接道
	道路負担	無し

建物	面積	132.48㎡/ 40.07坪
	1階	66.24㎡ 20.03坪
	別棟	66.24㎡ 20.03坪
構造	木造瓦葺き平家建て	
築年月	平成8年3月 新築	

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
	その他制限	長野県景観条例				
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水	
		電気	中部電力	雑排水	公共下水	
		ガス	LPガス	雨水	浸透式	

備考	物件番号	C25-07-459	取引態様	仲介
	媒介報酬	339,900円 (消費税込)		
		・現況での引き渡しです。 ・2棟の建物のうち1棟は賃貸中。		



別棟
現在賃貸中

現地案内図



- 陽当たり良好
- 閑静な住宅地
- オーナーチェンジ物件
- 家庭菜園可能
- 駐車2台可能 (カーポート有り)

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp



暮らしやすい平家住宅 ハウスクリーニング済みです



利便性・陽当たり良好住宅 駐車2台可能（カーポート付き）

移動がスムーズな平家住宅は毎日の暮らしが快適です♪ 幅広い世代におすすめしたい物件です ガーテニングや家庭菜園も可能です



明るく広いLD12帖+キッチン5帖 ゆったりくつろげる広々リビングです



お風呂 温水洗浄機能付きトイレ 洗面

陽当たり恵まれた明るい和室8帖、6帖はそれぞれ収納付きです 畳を新品に入れ替えました