



土地付建物

所在 飯田市鼎上茶屋

交通 JR切石駅0.5km 徒歩7分

その他 鼎小学校1.0km 徒歩13分
鼎中学校1.7km 徒歩22分

価格

770 万円

土地

面積 213.11㎡/ 64.46坪

地目 宅地 (現況 宅地)

権利 所有権

地

接道 南側の公道に接道

道路負担 無し

建物

面積 97.67㎡/ 29.54坪

1階 97.67㎡ 29.54坪

物

構造 木造セメント葺平家建て

築年月 昭和38年12月 新築 昭和48年 増築

制限・設備

都市計画 準工業地域 建坪率 60% 容積率 200%

その他 飯田市景観条例

設備 飲用水 公営 汚水 公共下水

電気 中部電力 雑排水 公共下水

ガス LPガス 雨水 浸透式

備考

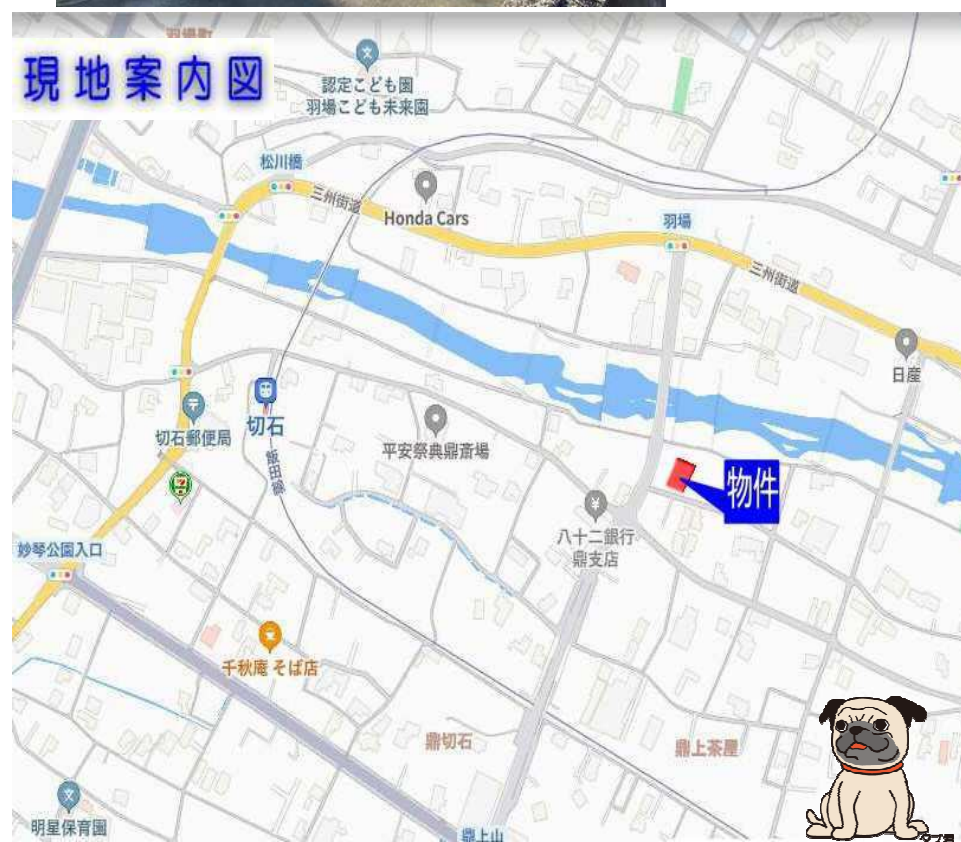
物件番号 C25-09-462 取引態様 仲介

媒介報酬 330,000円 (消費税込)

・現況でのお引渡しです。



現地案内図



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 人気の鼎エリア
- 使い勝手の良い平家建て
- 敷地内駐車2台可能



No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

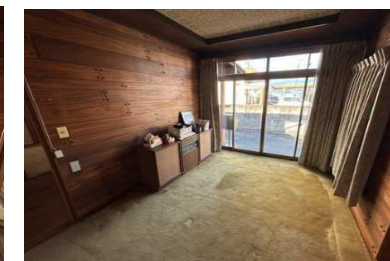


暮らしやすい平家住宅です



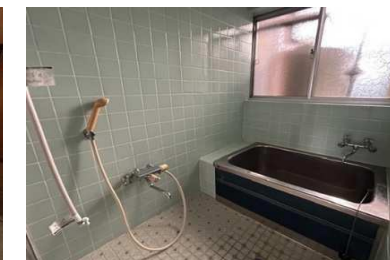
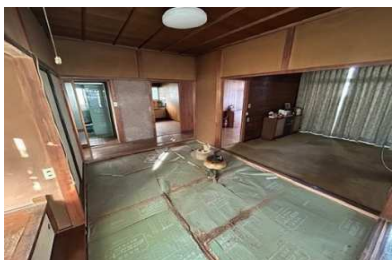
利便性・陽当たり良好住宅 駐車3台可能 大通りから少し入った落ち着いた立地です

JR切石駅まで徒歩7分 鼎小学校まで徒歩13分



家事のしやすさを感じる6.5帖ダイニングキッチン お勝手口付きで便利な動線です

明るい洋室6帖



陽当たり恵まれた明るい室内 和室が多く、来客時や子供さんの遊び場としても活躍します♪

お風呂 温水洗浄機能付きトイレ