



土地付建物

所在	飯田市鼎上茶屋
交通	JR切石駅0.5km 徒歩7分
その他	鼎小学校0.9km 徒歩12分 鼎中学校1.4km 徒歩18分

価格 **750** 万円

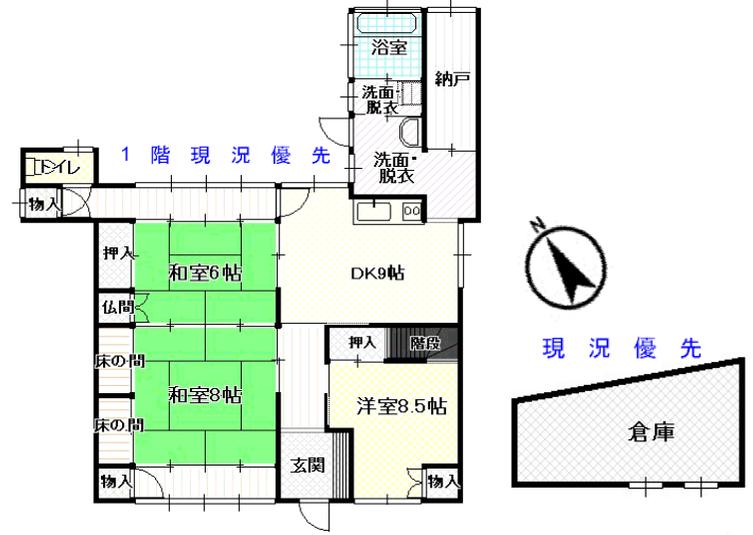
土地	面積	214.19㎡/ 64.79坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	南側の公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積 (公簿)	1階	72.72㎡	21.99坪
		2階	29.75㎡	8.99坪

構造	木造板葺き2階建て
築年月	不詳

制限・設備	都市計画	準工業地域	建坪率	60%	容積率	200%
	その他制限	飯田市景観条例				
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水		
	電気	中部電力	雑排水	公共下水		
	ガス	LPガス	雨水	側溝		

備考	物件番号	C25-12-465	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
備考	・現況でのお引渡しです。			



現地案内図



★人気の鼎エリア★

- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 子育て環境良好

小中学校まで1.5km圏内

- 敷地内駐車2台可能 (軽自動車)

No. 長野県知事免許(4)5152号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web: <https://arthouse-estate.com/>
mail: arthouse@mis.janis.or.jp