



土地付建物

所在	飯田市上郷別府
交通	JR伊那上郷駅2.4km 徒歩30分
その他	上郷小学校2.0km 徒歩25分 高陵中学校2.4km 徒歩30分

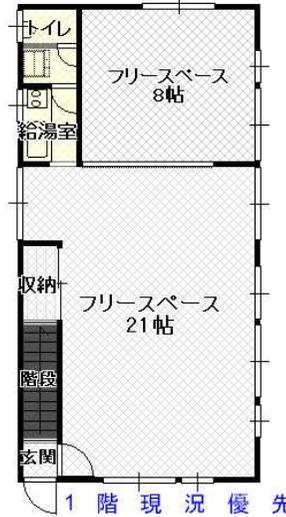
価格 **1,880** 万円

面積	194.70㎡/ 58.89坪	
地目	宅地 (現況 宅地)	
権利	所有権	
接道	西側の公道に接道	
道路負担	無し	

建物面積 (公簿)	1階	59.62㎡	18.03坪
	2階	61.40㎡	18.57坪
構造	木造瓦葺き2階建て		
築年月	平成4年6月 新築		

都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
その他制限	飯田市景観条例				
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水	
	電気	中部電力	雑排水	公共下水	
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

物件番号	C25-12-466	取引態様	売主
媒介報酬	676,500円 (消費税込)		
備考	・現況でのお引渡しです。		



現地案内図



●南アルプス眺望良好
●管理状態良好な住宅
★令和8年1月★
リフォーム工事完了

- ・外壁塗装済み
- ・水回り(キッチン、トイレ等取替)
- ・クロス張り替え

No. 長野県知事免許(4)5152号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

仲介 株式会社 シノダ 0120-997-447 http://www.shinoda-estate.com



外観 全面塗装済み 利便性・陽当たり良好住宅

駐車3台可能です

住宅からの眺望 夕焼けに染まる南アルプスも楽しめます



1階 多用途に対応できるフリースペースは事務所や各種教室や予約制サロンなど・使い方があります♪
 住居兼用で開業をお考えの方にもおすすめの物件です

ミニキッチン・トイレ・洗面を備えた、使い勝手の良いスペースです



2階 新しくなったキッチンと、陽当たり良好な明るいリビング 眺望&陽当たりに恵まれた居住スペースはご家族でゆったり過ごせる2LDK プライバシーを確保した落ち着いた居住空間です
 リビングを中心とした2階スペースは、忙しい毎日でも生活動線がスムーズ 暮らしやすさが魅力の物件です



2階 気持ちよくお使いいただけるよう、洗面・温水洗浄付きトイレは新しくなりました。

収納も豊富です♪