



## 土地付建物

所在 飯田市上郷別府

交通 JR伊那上郷駅2.4km 徒歩30分

その他 上郷小学校2.0km 徒歩25分  
高陵中学校2.4km 徒歩30分

### 価格

1,880 万円

### 土地

面積 194.70m<sup>2</sup> / 58.89坪

地目 宅地 (現況 宅地)

権利 所有権

接道 西側の公道に接道

道路負担 無し

### 建物

面積 121.02m<sup>2</sup> / 36.60坪

面積 (公簿) 1階 59.62m<sup>2</sup> 18.03坪

2階 61.40m<sup>2</sup> 18.57坪

構造 木造瓦葺き2階建て

築年月 平成4年6月 新築

### 制限

都市計画 無指定 建坪率 60% 容積率 100%

その他制限 飯田市景観条例

飲用水 公営 汚水 公共下水

設備 電気 中部電力 雜排水 公共下水

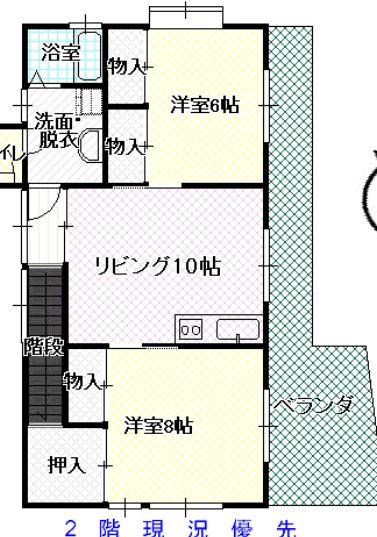
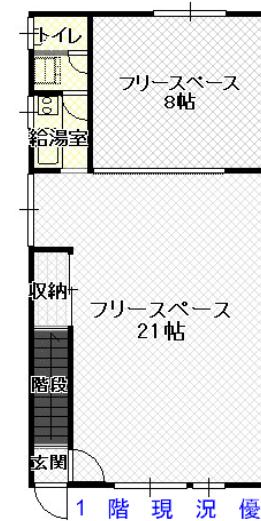
ガス LPガス 雨水 側溝

### 備考

物件番号 C25-12-466 取引態様 売主

媒介報酬 676,500円 (消費税込)

現況でのお引渡しです。



## 現地案内図



物件

★2026年1月

リフォーム工事完了しました！

・外壁全面塗装

・水回り(キッチン、トイレ、洗面取替え)

・クロス張替え

・ガス給湯器取替え 等

●南アルプス眺望良好

●陽当たり良好

●管理状態良好な住宅

●駐車3台可能



No.

長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主

ART HOUSE アートハウス

有限会社

0265-28-1010  
090-1828-1125

仲介

株式会社  
E J T

0120-997-447  
<http://www.shinoda-estate.com>



外観 全面外壁塗装済み 陽当たり・利便性良好住宅

駐車3台可能です

住宅からの眺望 夕焼けに染まる南アルプスも楽しめます



1階 多用途に対応できるフリースペースは事務所や各種教室や予約制サロンなど…使い方広がります♪  
住居兼用で開業をお考えの方にもおすすめの物件です

ミニキッチン・洗面・トイレを備えた、使い勝手の良いスペースです



2階 新しくなったキッチンと、陽当たり良好な明るいリビング  
眺望 & 陽当たりに恵まれた居住スペースはご家族でゆったり過ごせる2LDK プライバシーを確保した落ち着いた居住空間です  
リビングを中心とした2階スペースは、忙しい毎日でも活動線がスムーズ 著らしやすさが魅力の物件です



2階 気持ちよくお使いいただけるよう、洗面・温水洗浄付きトイレは新しくなりました

収納も豊富です♪