



土地付建物

所在	飯田市上郷別府
交通	JR伊那上郷駅2.4km 徒歩30分
その他	上郷小学校2.0km 徒歩25分 高陵中学校2.4km 徒歩30分

価格 **1,880** 万円

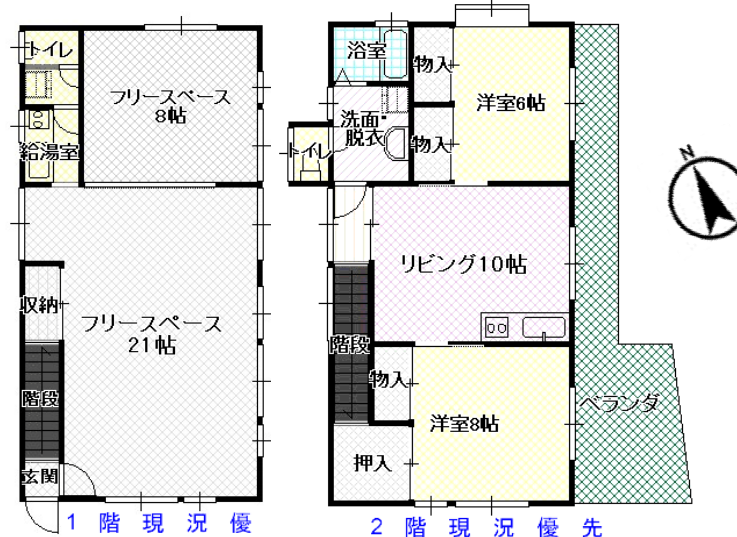
土地	面積	194.70㎡/ 58.89坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
	権利	所有権
	接道	西側の公道に接道
	道路負担	無し

建物

面積 (公簿)	121.02㎡/ 36.60坪		
	1階	59.62㎡	18.03坪
	2階	61.40㎡	18.57坪
構造	木造瓦葺き2階建て		
築年月	平成4年6月 新築		

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%			
	その他制限	飯田市景観条例			
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C25-12-466	取引態様	売主
	媒介報酬	676,500円 (消費税込)		
		・現況でのお引渡しです。		



現地案内図



★2026年1月

リフォーム工事完了しました！

- ・外壁全面塗装
- ・水回り(キッチン、トイレ、洗面取替え)
- ・クロス張替え
- ・ガス給湯器取替え 等

●南アルプス眺望良好

●陽当たり良好

●管理状態良好な住宅

●駐車3台可能



No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主

ART HOUSE アートハウス

0265-28-1010
090-1828-1125

仲介

株式会社 シンダ

0120-997-447

<http://www.shinoda-estate.com>



外観 全面外壁塗装済み 陽当たり・利便性良好住宅



駐車 3台可能です



住宅からの眺望 夕焼けに染まる南アルプスも楽しめます



1階 多用途に対応できるフリースペースは事務所や各種教室や予約制サロンなど・使い方広がります♪
 住居兼用で開業をお考えの方にもおすすめの物件です



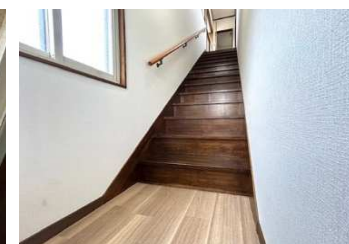
ミニキッチン・洗面・トイレを備えた、使い勝手の良いスペースです



2階 新しくなったキッチンと、陽当たり良好な明るいリビング 眺望&陽当たり恵まれた居住スペースはご家族でゆったり過ごせる2LDK プライバシーを確保した落ち着いた居住空間です
 リビングを中心とした2階スペースは、忙しい毎日でも生活動線がスムーズ 暮らしやすさが魅力の物件です



2階 気持ちよくお使いいただけるよう、洗面・温水洗浄付きトイレは新しくなりました



収納も豊富です♪