土地付建物

所在	飯田市上郷別府
交通	JR伊那上郷駅2.4㎞　徒歩30分
その他	上郷小学校2.0㎞　徒歩25分 高陵中学校2.4㎞　徒歩30分

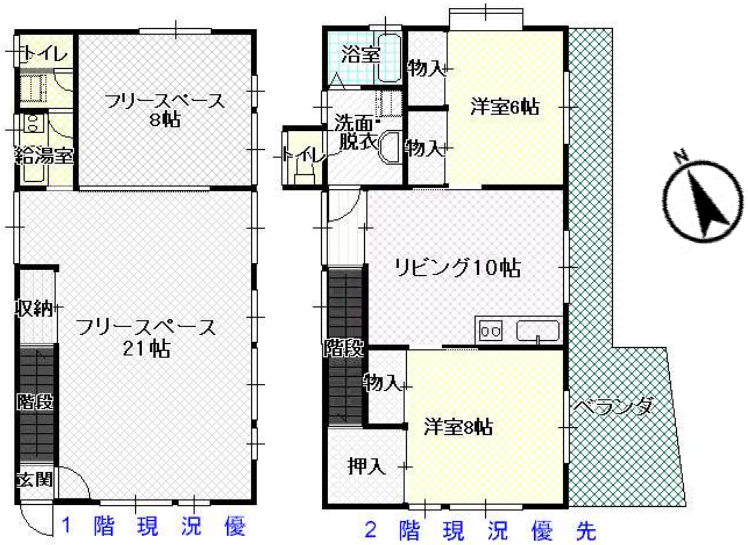
価格　1,880 万円

土地		
面積	194.70㎡/ 58.89坪	
地目	宅地　（現況　宅地　）	
権利	所有権	
接道	西側の公道に接道	
道路負担	無し	

建物			
面積（公簿）	121.02㎡/ 36.60坪		
	1階	59.62㎡	18.03坪
	2階	61.40㎡	18.57坪
構造	木造瓦葺き2階建て		
築年月	平成4年6月　新築		

制限・設備					
都市計画	無指定　建坪率　60%　容積率　100%				
その他制限	飯田市景観条例				
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水	
	電気	中部電力	雑排水	公共下水	
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考			
物件番号	C25-12-466	取引態様	売主
媒介報酬	676,500円　（消費税込）		
備考	・現況でのお引渡しです。		



★2026年1月
リフォーム工事完了しました！
・外壁全面塗装
・水回り(キッチン、トイレ、洗面取替え)
・クロス張替え
・ガス給湯器取替え　等
●南アルプス眺望良好
●陽当たり良好
●管理状態良好な住宅
●駐車3台可能

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主 有限会社 ART HOUSE アートハウス
0265-28-1010
090-1828-1125

仲介 株式会社シノダ
フリーコール 0120-997-447
http://www.shinoda-estate.com

ART HOUSE 飯田市上郷別府住宅　室内外写真ご覧下さい

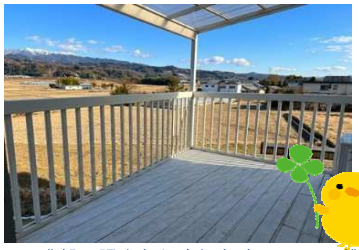
陽当たり・利便性の良さと、南アルプスを望む眺望が魅力の住宅です　　2026年1月 リフォーム工事完了しました！

お気軽に
お問合せ下さい

外観　全面外壁塗装済みです　駐車３台可能　　住宅まわりはコンクリートと砂利敷きですっきり整っています　　住宅からの眺望　夕焼けに染まる南アルプスも楽しめます

１階　多用途に対応できるフリースペース約21帖+８帖　ご家族のライフスタイルに合わせて居室や二世帯住宅として使うことはもちろん、趣味や在宅ワークスペース利用にもおすすめです
事務所や各種教室、予約制サロンなどにもおすすめ♪　多用途に活躍できる魅力的な空間です　住居兼用で開業をお考えの方にもおすすめの物件です　　収納もたっぷりあります

２階　新しくなったキッチンと、リフォーム済みの陽当たり良好な明るいリビング　眺望＆陽当たりに恵まれた居住スペースはご家族でゆったり過ごせる２LDK　プライバシーを確保した落ち着いた居住空間です
リビングを中心とした２階スペースは、忙しい毎日でも生活動線がスムーズ　暮らしやすさが魅力の物件です



２階　気持ちよくお使いいただけるよう、洗面・温水洗浄付きトイレは新しくなりました　　脱衣スペースもゆったりとした広さです　　収納も豊富です♪　　眺望＆陽当たり良好な広いベランダ

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
一般建設業県知事許可(般－6)第24724号

ART HOUSE 土地さがし家さがし
有限会社 アートハウス

お気軽にお問い合わせ下さい　熊谷まで
TEL　0265－28－1010
携帯　090－1828－1125

〒395-0155　飯田市三日市場316-1
Web : https://arthouse-estate.com./
mail : arthouse@mis.janis.or.jp