

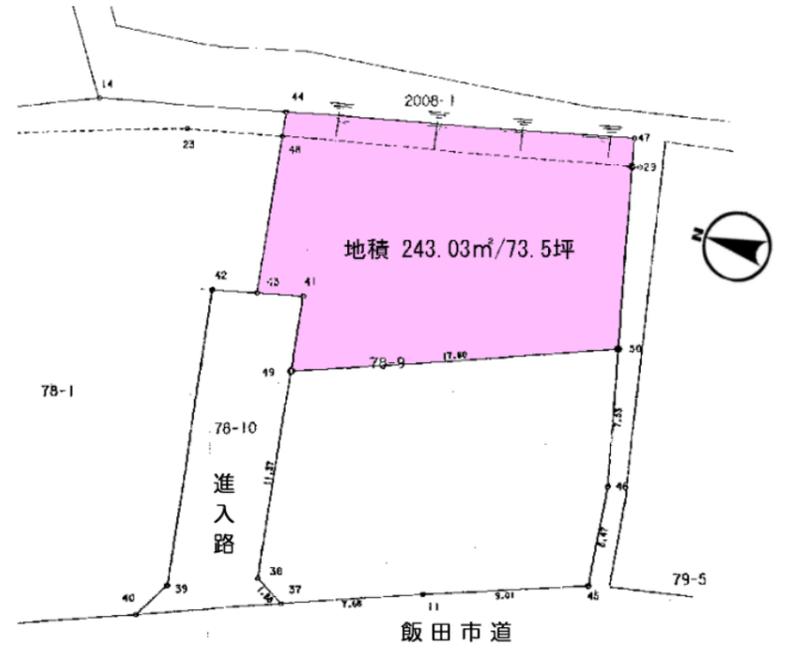


# 売地 陽当たり良好

所在	飯田市上川路
交通	JR時又駅1.1Km 徒歩14分
学区	竜丘小学校1.5Km 徒歩19分 緑ヶ丘中学校4.0Km 徒歩50分

価格 **390** 53,100円/坪  
万円

面積	243.00㎡/ 73.50坪		
地目	畑 (要農地転用) (現況 更地)		
権利	所有権		
接道	西側の公道に接道		
私道負担	有り 上記面積の他に89.19㎡ (進入路共用部分) に地役権設定が必要です。		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	文化財保護法 農地法 河川法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金 75,600円		
	下水道受益者負担金 360,000円		
物番	U14-11-153	取引態様	仲介
媒報	宅建手数料 193,600円		
備考	■建築条件なし		
	■上下水道引き込み工事が必要です。		
	■上記面積には法面部分(約28㎡)が含まれます。		



◇陽当たり良好!  
◇静かな住環境  
◇近くに公園あり  
◇建築条件ありません



No. 宅地建物取引業県知事免許(3)5152 (社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
URL : http://arthouse5152.web.fc2.com/  
mail : arthouse@mis.janis.or.jp